

1 嵐北地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 地域の南端には五十嵐川、西端には信濃川が流れています。
- 地域の東西には高架されたJR弥彦線が通り、高架区間の下はポケットパークが整備された緑道となっています。
- 東三条駅及び北三条駅が立地し、東三条駅においては、JR弥彦線とJR信越本線が乗り入れる公共交通の拠点となっています。
- 商店街（商業機能）のほか、市役所三条庁舎（行政機能）や、三条鍛冶道場、歴史民俗産業資料館（本館及び別館「ほまれあ」）、市立図書館「まちやま」、体育文化会館「たいぶん」（歴史・文化機能）など各種都市機能が集積しています。
- 各商店街は、郊外部での商業施設の進出などに伴い、機能の低下がみられますが、近年では、空き家・空き店舗を活用した新規出店が増えつつあります。
- 歴史的建造物である三条別院や三条八幡宮などの社寺があります。
- 市街地においては準工業地域が点在し、全国的にも知名度の高い歴史と伝統のある利器工具製造業の工場や三条鍛冶道場が立地しています。
- 一部工業地域となっている地区については、住宅も多く立地しています。
- 住宅地のほとんどは人口集中地区にあり、狭隘な道路が多く、袋小路も存在しています。

2 嵐北地域の課題

①土地利用のこと

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 立地適正化計画に基づく居住機能及び都市機能の誘導
- 商店街における活力・求心力の向上
- 既成市街地を中心とした住家、店舗の空洞化対策
- 市役所三条庁舎周辺における生活利便性のさらなる向上
- 用途地域内における非都市的土地利用地の有効活用
- 用途地域縁辺部における宅地化の拡大抑制
- 利器工具製造業等の歴史と伝統ある地域産業の保護・育成
- 地域北部に広がる優良農地の保全

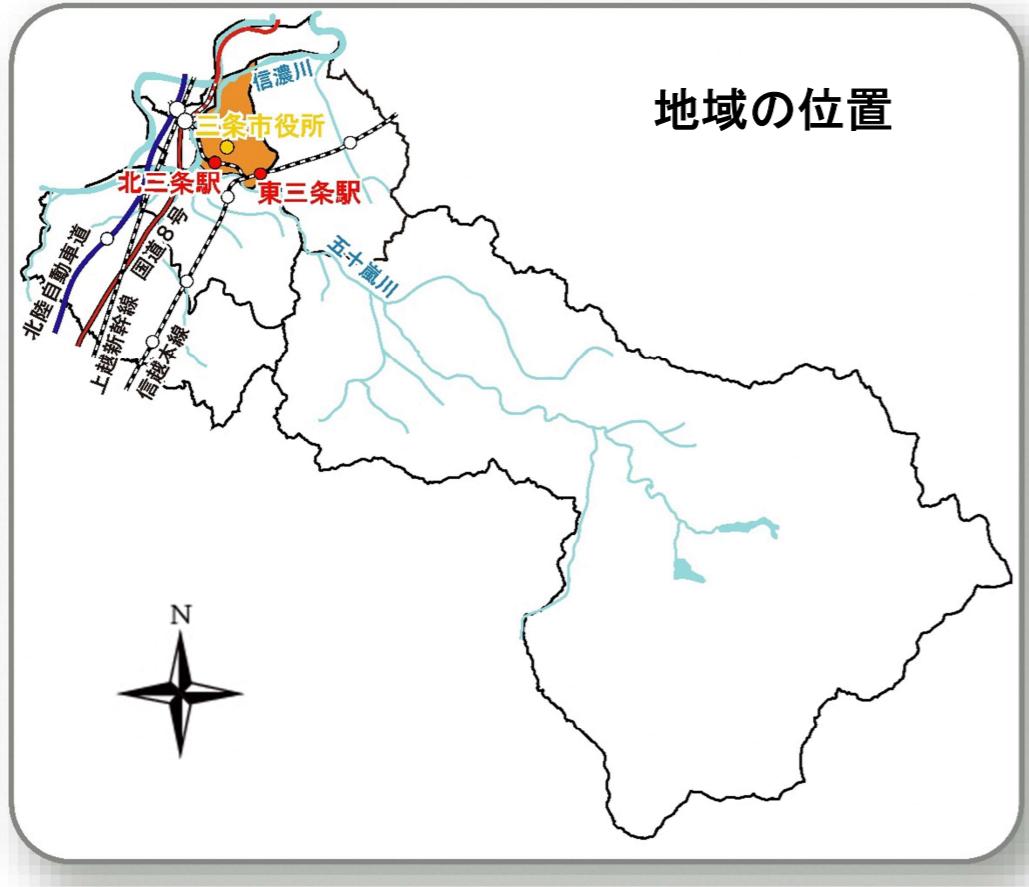
②都市施設整備等のこと

- 国道289号等の道路渋滞対策による地域内及び広域的な移動の円滑化
- 隣接地域との連携強化など生活利便性を高める道路ネットワークの強化
- 交通拠点としての東三条駅の機能向上
- 密集市街地における狭隘道路の改善
- 住居地域の宅地化に伴う適正な公園配置

③その他都市環境等のこと

- 水害や震災などの災害に強い市街地環境の改善
- 三条別院や三条八幡宮などの歴史文化資源・景観の保全と継承

地域の位置

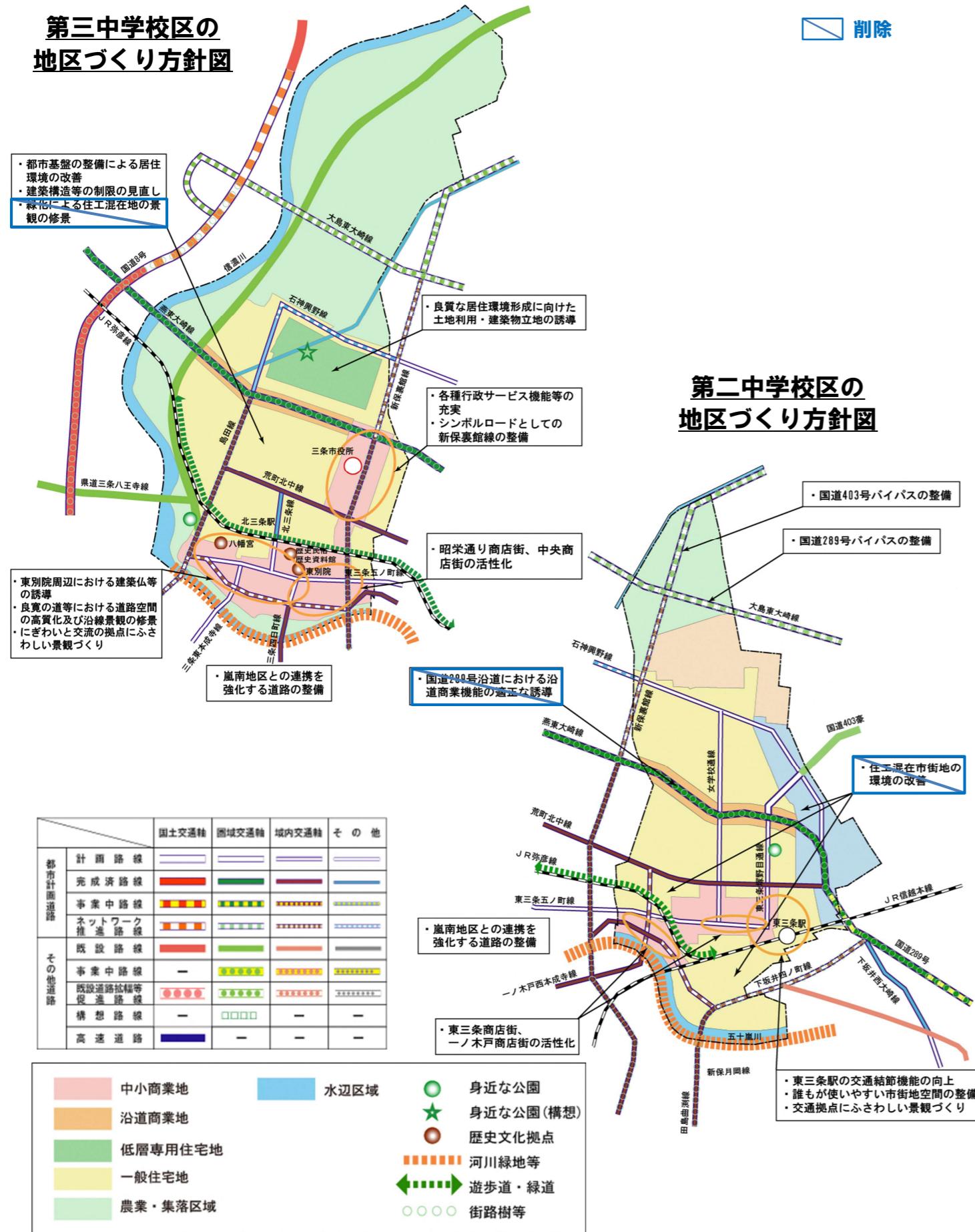


三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐北地域】

地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
便利で落ち着きが感じられる暮らしのあるまち 交通の拠点性を活かしたにぎわいと 歴史・伝統を感じながら、便利に快適に暮らす、にぎわいと魅力あふれるまち		<p>第二中学校区 〈基本目標1〉 東三条駅の交通結節機能を活かした、にぎわいある拠点づくり</p> <p>第三中学校区 〈基本目標2〉 北三条駅周辺を中心としたにぎわいの拠点づくり</p>	<p>第二中学校区 〈基本目標1〉 北三条駅及び東三条駅周辺のにぎわいづくり</p> <p>第三中学校区 〈基本目標2〉 歴史・文化や伝統産業を守り、交流施設等を活かした地域の魅力づくり</p>	<p>第二中学校区 (二中1-1)東三条商店街、一ノ木戸商店街の活性化 (二中1-2)嵐南地区との連携を強化する道路の整備 (二中1-3)東三条駅の交通結節機能の向上 (二中1-4)誰もが使いやすい市街地空間の整備 (二中1-5)交通拠点にふさわしい景観づくり</p> <p>第三中学校区 (三中2-1)北三条駅周辺における文化・交流機能の充実 (三中2-2)昭栄通り商店街、中央商店街の活性化 (三中2-3)嵐南地区との連携を強化する道路の整備 (三中2-4)にぎわいと交流の拠点にふさわしい景観づくり</p>	<p>【1】商店街の活性化 (二中1-1)(三中2-2)</p> <p>【2】東三条駅の交通結節機能の向上 (二中1-3)</p> <p>【3】にぎわいに資する機能の誘導 (二中3-1) (三中5-1)</p>
		<p>第三中学校区 〈基本目標3〉 歴史文化の風情が感じられる街並みづくり</p> <p>第三中学校区 〈基本目標4〉 伝統技術を継承する市街地環境づくり</p>	<p>第三中学校区 〈基本目標2〉 歴史・文化や伝統産業を守り、交流施設等を活かした地域の魅力づくり</p>	<p>第三中学校区 (三中3-1)東別院周辺における建築物等の誘導 (三中3-2)良寛の道等における道路空間の高質化及び沿道景観の修景</p> <p>第三中学校区 (三中4-1)都市基盤の整備による居住環境の改善 (三中4-2)建築構造等の制限の見直し (三中4-3)緑化による住工混在地の景観の修景</p>	<p>【1】歴史的建造物の保全 (三中3-1)(三中5-6)</p> <p>【2】北三条駅周辺における文化・交流機能の維持・活用 (三中2-1)</p> <p>【3】利器工具製造業の保護・育成 (三中4-2)</p>
高次の都市機能が共存するシンボル拠点 歴史・伝統を感じる風情と		<p>第二中学校区 〈基本目標2〉 周辺環境と調和した産業拠点づくり</p> <p>第二中学校区 〈基本目標3〉 にぎわいと落ち着きが共存する定住の場づくり</p>	<p>第二中学校区 〈基本目標3〉 安全で暮らしやすく、多様なニーズに対応した、利便性の高い定住の場づくり</p>	<p>第二中学校区 (二中2-1)国道289号バイパス及び国道403号三条北バイパスの整備 (二中2-2)住工混在市街地の環境の改善 (二中2-3)国道289号沿道における沿道商業機能の適正な誘</p> <p>第二中学校区 (二中3-1)土地の有効・高度利用の促進 (二中3-2)狭隘道路の解消等都市基盤の改善 (二中3-4)建築物の不燃化等による防災性の向上 (二中3-5)緑化などによる居住環境の向上 (二中3-6)排水路改修等による内水排除の改善</p> <p>第三中学校区 (三中1-1)各種行政サービス機能等の充実 (三中1-2)シンボルロードとしての3.4.10新保裏館線の整備 (三中1-3)誰もが使いやすい市街地空間の整備</p> <p>第三中学校区 (三中5-1)土地の有効・高度利用の促進 (三中5-2)狭隘道路の解消等都市基盤の改善 (三中5-3)緑化などによる居住環境の向上 (三中5-4)良質な居住環境形成に向けた土地利用・建築物立地の誘導 (三中5-5)排水路改修等による内水排除の改善 (三中5-6)鎮守の杜等の保全・活用</p>	<p>【1】密集市街地における安全性の向上 (二中3-2)(二中3-4)(三中4-1)(三中5-2)</p> <p>【2】都市基盤の充実による良質な居住環境の形成 (三中5-4)</p> <p>【3】水害に強い都市の推進 (二中3-6)(三中5-5)</p> <p>【4】地域間の連携強化や域内交通のアクセ性を高める道路の整備 (二中1-2) (二中2-1) (三中1-2) (三中2-3)</p> <p>【5】各種行政サービス機能等の充実 (三中1-1)</p>
		<p>第三中学校区 〈基本目標1〉 市役所周辺におけるシビックコアづくり</p> <p>第三中学校区 〈基本目標5〉 多様なニーズに対応できる居住環境づくり</p>			

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐北地域】

現行計画



改定案

