

1 嵐北地域の特性

※赤字は前回都計審から追加した内容

- 地域の南端には五十嵐川、西端には信濃川が流れています。
- 地域の東西には高架された JR 弥彦線が通り、高架区間の下はポケットパークが整備された緑道となっています。
- 東三条駅及び北三条駅が立地し、東三条駅においては、JR 弥彦線と JR 信越本線が乗り入れる公共交通の拠点となっています。
- 商店街（商業機能）のほか、市役所三条庁舎（行政機能）や、三条鍛冶道場、歴史民俗産業資料館（本館及び別館「ほまれあ」）、市立図書館「まちやま」、体育文化会館「たいぶん」（歴史・文化機能）など各種都市機能が集積しています。
- 各商店街は、郊外部での商業施設の進出などに伴い、機能の低下がみられますが、近年では、空き家・空き店舗を活用した新規出店が増えつつあります。
- 歴史的建造物である三条別院や三条八幡宮などの社寺があります。
- 市街地においては準工業地域が点在し、全国的にも知名度の高い歴史と伝統のある利器工匠具製造業の工場や三条鍛冶道場が立地しています。
- 一部工業地域となっている地区については、住宅も多く立地しています。
- 住宅地のほとんどは人口集中地区にあり、狭隘な道路が多く、袋小路も存在しています。

2 嵐北地域の課題

※赤字は前回都計審から追加した内容

①土地利用に関すること

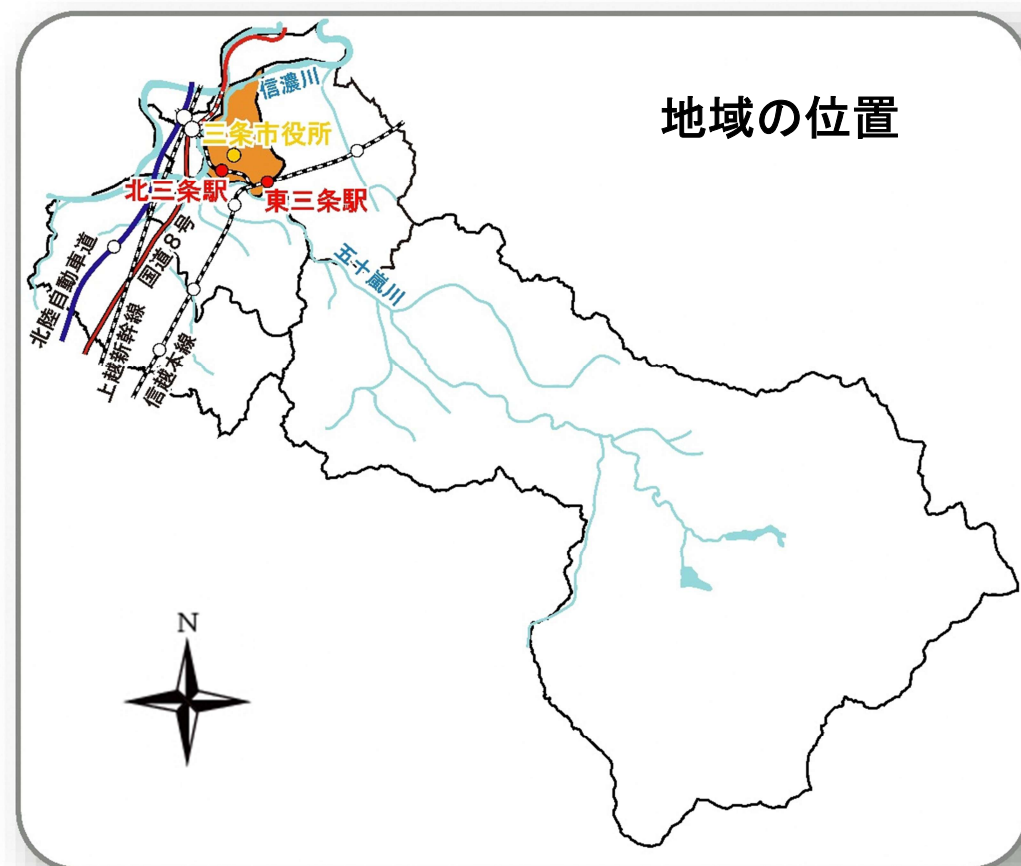
- 立地適正化計画に基づく居住機能及び都市機能の誘導
- 商店街における活力・求心力の向上
- 既成市街地を中心とした住家、店舗の空洞化対策
- 市役所三条庁舎周辺における生活利便性のさらなる向上
- 用途地域内における非都市的土地利用地の有効活用
- 用途地域縁辺部における宅地化の拡大抑制
- 利器工匠具製造業等の歴史と伝統ある地域産業の保護・育成
- 地域北部に広がる優良農地の保全

②都市施設整備等に関すること

- 国道 289 号等の道路渋滞対策による地域内及び広域的な移動の円滑化
- 隣接地域との連携強化など生活利便性を高める道路ネットワークの強化
- 交通拠点としての東三条駅の機能向上
- 密集市街地における狭隘道路の改善
- 住居地域の宅地化に伴う適正な公園配置

③その他都市環境等に関すること

- 水害や震災などの災害に強い市街地環境の改善
- 三条別院や三条八幡宮などの歴史文化資源・景観の保全と継承



三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐北地域】

地域の将来像		地域づくりの基本目標		地域づくりの方針	
現行計	改定案	現行計画	改定案	現行計画	改定案
<div>第二中学校区</div> <div>交通の拠点性を活かしたにぎわいと 便利で落ち着きを感じられる暮らしのあるまち</div>	<div>歴史伝統を感じながら 便利に快適に暮らす、 にぎわいと魅力あふれるまち</div>	<div>第二中学校区</div> <div><基本目標 1></div> <div>東三条駅の交通結節機能 を活かした、にぎわいあ る拠点づくり</div>	<div><基本目標 1></div> <div>北三条駅及び東三条駅周 辺のにぎわいづくり</div>	<div>第二中学校区</div> <div>(二中 1-1)東三条商店街、一ノ木戸商店街の活性化 (二中 1-2)嵐南地区との連携を強化する道路の整備 (二中 1-3)東三条駅の交通結節機能の向上 (三中 1-4)誰もが使いやすい市街地空間の整備 (三中 1-5)交通拠点にふさわしい景観づくり</div>	<div>【1】商店街の活性化</div> <div>(二中 1-1)(三中 2-2)</div> <div>【2】東三条駅の交通結節機能の向上</div> <div>(二中 1-3)</div> <div>【3】にぎわいに資する機能の誘導</div> <div>(二中 3-1) (三中 5-1)</div>
		<div>第三中学校区</div> <div><基本目標 2></div> <div>北三条駅周辺を中心とし たにぎわいの拠点づくり</div>		<div>第三中学校区</div> <div>(三中 2-1)北三条駅周辺における文化・交流機能の充実 (三中 2-2)昭栄通り商店街、中央商店街の活性化 (三中 2-3)嵐南地区との連携を強化する道路の整備 (三中 2-4)にぎわいと交流の拠点にふさわしい景観づくり</div>	
<div>第三中学校区</div> <div>歴史・伝統を感じる風情と 高次の都市機能が共存するシンボル拠点</div>		<div>第三中学校区</div> <div><基本目標 3></div> <div>歴史文化の風情が 感じられる街並みづくり</div>	<div><基本目標 2></div> <div>歴史・文化や伝統産業を守り、 交流施設等を活かした 地域の魅力づくり</div>	<div>第三中学校区</div> <div>(三中 3-1)東別院周辺における建築物等の誘導 (三中 3-2)良寛の道等における道路空間の高質化及び沿 道景観の修景</div>	<div>【1】歴史的建造物の保全</div> <div>(三中 3-1)(三中 5-6)</div> <div>【2】北三条駅周辺における 文化・交流機能の維持・活用</div> <div>(三中 2-1)</div> <div>【3】利器工匠具製造業の保護・育成</div> <div>(三中 4-2)</div>
		<div>第三中学校区</div> <div><基本目標 4></div> <div>伝統技術を継承する 市街地環境づくり</div>		<div>第三中学校区</div> <div>(三中 4-1)都市基盤の整備による居住環境の改善 (三中 4-2)建築構造等の制限の見直し (三中 4-3)緑化による住王混在地の景観の修景</div>	
		<div>第二中学校区</div> <div><基本目標 2></div> <div>周辺環境と調和した 産業拠点づくり</div>		<div>第二中学校区</div> <div>(二中 2-1)国道 289 号バイパス及び国道 403 号三条北 バイパスの整備 (三中 2-2)住王混在市街地の環境の改善 (三中 2-3)国道 289 号沿道における沿道商業機能の適正な誘</div>	
		<div>第二中学校区</div> <div><基本目標 3></div> <div>にぎわいと落ち着きが 共存する定住の場づくり</div>		<div>第二中学校区</div> <div>(二中 3-1)土地の有効・高度利用の促進 (二中 3-2)狭隘道路の解消等都市基盤の改善 (二中 3-4)建築物の不燃化等による防災性の向上 (三中 3-5)緑化などによる居住環境の向上 (二中 3-6)排水路改修等による内水排除の改善</div>	
		<div>第三中学校区</div> <div><基本目標 1></div> <div>市役所周辺における シビックコアづくり</div>		<div>第三中学校区</div> <div>(三中 1-1)各種行政サービス機能等の充実 (三中 1-2)シンボルロードとしての 3.4.10 新保裏館線の整備 (三中 1-3)誰もが使いやすい市街地空間の整備</div>	
		<div>第三中学校区</div> <div><基本目標 5></div> <div>多様なニーズに対応でき る居住環境づくり</div>	<div><基本目標 3></div> <div>安全で暮らしやすく、 多様なニーズに対応した、 利便性の高い定住の場づくり</div>	<div>第三中学校区</div> <div>(三中 5-1)土地の有効・高度利用の促進 (三中 5-2)狭隘道路の解消等都市基盤の改善 (三中 5-3)緑化などによる居住環境の向上 (三中 5-4)良質な居住環境形成に向けた土地利用・建築 物立地の誘導 (三中 5-5)排水路改修等による内水排除の改善 (三中 5-6)鎮守の杜等の保全・活用</div>	<div>【1】密集市街地における安全性の向上</div> <div>(二中 3-2)(二中 3-4)(三中 4-1)(三中 5-2)</div> <div>【2】都市基盤の充実による 良質な居住環境の形成</div> <div>(三中 5-4)</div> <div>【3】水害に強い都市の推進</div> <div>(二中 3-6)(三中 5-5)</div> <div>【4】地域間の連携強化や域内交通の アクセス性を高める道路の整備</div> <div>(二中 1-2) (二中 2-1) (三中 1-2) (三中 2-3)</div> <div>【5】各種行政サービス機能等の充実</div> <div>(三中 1-1)</div>

三条市都市計画マスタープラン地域別構想(案)について【嵐北地域】

現行計画

第三中学校区の 地区づくり方針図



第二中学校区の 地区づくり方針図



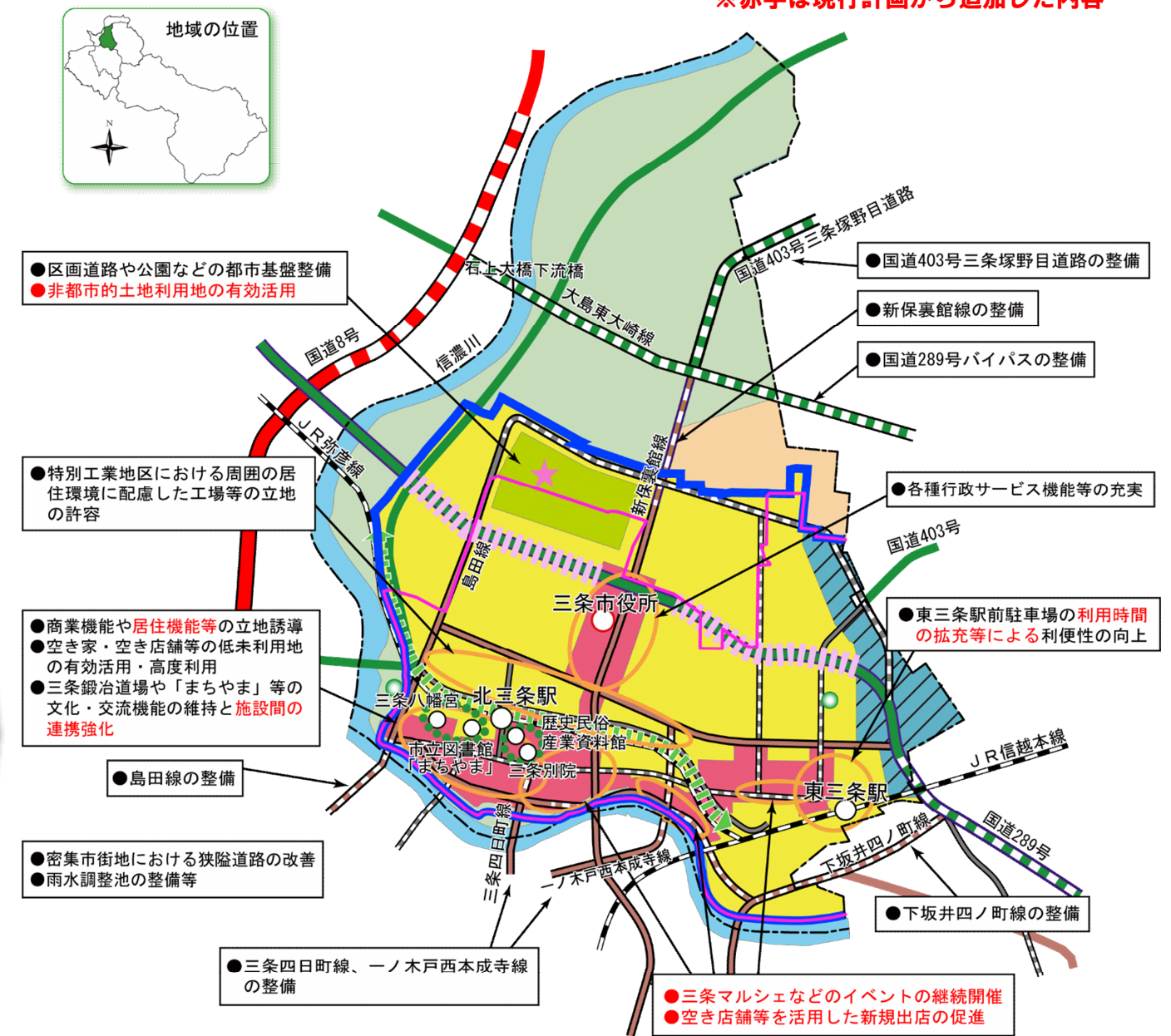
	国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	その他
都市計画道路				
計画路線				
完成済路線				
事業中路線				
ネットワーク推進路線				
既設路線				
事業中路線				
既設道路拡幅等促進路線				
構想路線				
高速道路				



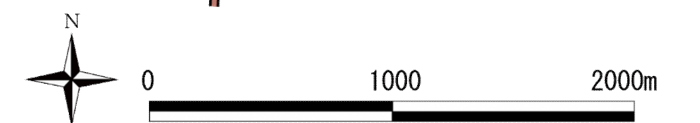
改定案

嵐北地域の地域づくり方針図

※赤字は現行計画から追加した内容



凡例



	国土交通軸	圏域交通軸	域内交通軸	都市計画道路(交通軸以外)
都市計画道路				
完了済路線				
事業中路線				
未着手路線				
道その他				
既設路線				
公共交通				
鉄道				