

# 社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

下田地区都市再生整備計画

平 成 2 7 年 1 月

新 潟 県 三 条 市

## 社会資本総合整備計画（市街地整備）

平成 27 年 1 月 15 日

|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------|------------|-----|--------------------|------|------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|----|
| 計画の名称                                                                                                                                                                     |                      | 下田地区都市再生整備計画         |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 計画の期間                                                                                                                                                                     |                      | 平成22年度 ～ 平成26年度（5年間） |          |            |     |                    | 交付対象 |                  | 三条市                           |                |                                   |                |    |
| 計画の目標                                                                                                                                                                     |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 大目標：「自然環境をはじめとする下田の地域資源を活用した着地型観光の地域づくり」<br>目標1：自然や食などの地域資源を活かした体験型のグリーンツーリズム、エコツーリズムの充実を図る。<br>目標2：点在する観光資源を結びつけた回遊性のある観光メニューを創出する。<br>目標3：地域住民が担い手となる自律可能な通年型観光メニューの創出。 |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 計画の成果目標（定量的指標）                                                                                                                                                            |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| <div>・下田地区への入込客数を増加させる。<br/>・体験プログラムの参加者数を増加させる。<br/>・日帰り温泉「いい湯らてい」の年間入館者を増加させる。</div> <div>・道の駅（漢学の里、交流センター悟空）の年間利用者数を増加させる。<br/>・下田地区の年間小売商業販売額を増加させる。</div>            |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 定量的指標の定義及び算定式                                                                                                                                                             |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 定量的指標の現況値及び目標値                |                |                                   | 備考             |    |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 当初現況値<br>(H20当初)              | 中間目標値<br>(－)   | 最終目標値<br>(H26末)                   |                |    |
| 下田地区への観光客入込み数（観光動態調査）                                                                                                                                                     |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 456,760                       |                | 479,600                           |                |    |
| 体験プログラム参加者数                                                                                                                                                               |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 20,528                        |                | 21,555                            |                |    |
| 日帰り温泉「いい湯らてい」の年間入館者                                                                                                                                                       |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 207,352                       |                | 217,800                           |                |    |
| 道の駅（漢学の里、交流センター悟空）の年間利用者数                                                                                                                                                 |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 12,832                        |                | 13,474                            |                |    |
| 地区の年間小売商業販売額（商業統計）                                                                                                                                                        |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  | 427,983                       |                | 449,400                           |                |    |
| 全体事業費                                                                                                                                                                     | 合計<br>(A + B + C)    | 766<br>百万円           | A        | 766<br>百万円 | B   | -<br>百万円           | C    | 0<br>百万円         | 効果促進事業費の割合<br>C / (A + B + C) |                | 0.0%                              |                |    |
| 交付対象事業                                                                                                                                                                    |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| A1 基幹事業                                                                                                                                                                   |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                        | 事業<br>種別             | 地域<br>種別             | 交付<br>対象 | 直接<br>間接   | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) |      | 事業内容<br>(延長・面積等) |                               | 市町村名           | 事業実施期間（年度）<br>H22 H23 H24 H25 H26 | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
| 1-A-1                                                                                                                                                                     | 都市再生                 | 一般                   | 三条市      | 直接         | 三条市 | 下田地区都市再生整備計画       |      | 690ha            |                               | 三条市            |                                   | 766            |    |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                        |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   | 766            |    |
| B 関連社会資本整備事業                                                                                                                                                              |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                        | 事業<br>種別             | 地域<br>種別             | 交付<br>対象 | 直接<br>間接   | 事業者 | 要素となる事業名           |      | 事業内容<br>(延長・面積等) |                               | 市町村名           | 事業実施期間（年度）<br>H24 H25 H26 H27 H28 | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                        |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                        | 一体的に実施することにより期待される効果 |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                | 備考 |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| C 効果促進事業                                                                                                                                                                  |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 番号                                                                                                                                                                        | 事業<br>種別             | 地域<br>種別             | 交付<br>対象 | 直接<br>間接   | 事業者 | 要素となる事業名           |      | 事業内容             |                               | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度）<br>H22 H23 H24 H25 H26 | 全体事業費<br>(百万円) | 備考 |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |
| 合計                                                                                                                                                                        |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   | 0              |    |
| 番号                                                                                                                                                                        | 一体的に実施することにより期待される効果 |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                | 備考 |
|                                                                                                                                                                           |                      |                      |          |            |     |                    |      |                  |                               |                |                                   |                |    |

(参考図面) 市街地整備

|       |            |   |             |
|-------|------------|---|-------------|
| 計画の名称 | 地区都市再生整備計画 |   |             |
| 計画の期間 | 平成２２年度     | ～ | 平成２６年度（５年間） |
|       | 交付対象       |   | 三条市         |

