

下田農業振興地域整備計画の変更理由書

1 下田農業振興地域整備計画の変更理由（法第 13 条第 1 項）

この度の下田農業振興地域整備計画の変更は、経済事情の変動その他情勢の推移に伴う農用地利用計画の変更（編入・除外）である。

2 農用地利用計画の変更

(1) 編入

付図番号	編入箇所 (大字、字、地番)	農用地区域への編入理由	編入面積 (登記簿地目)	編入後の用途区分
		法第 10 条第 3 項第○号該当 具体的理由：	m <sup>2</sup> ( )	

(2) 除外

付図番号	除外箇所 (大字、字、地番)	除外前の用途区分	農用地区域からの除外理由	除外面積 (登記簿地目)	除外後の用途
1	高岡字大坪 138 番ほか 1 筆	田	法第 13 条第 2 項該当 （具体的理由：事務所併用住宅建築のため 法定要件に係る適合理由は別紙のとおり。）	421 m <sup>2</sup> (田)	事務所併用住宅
2	大平字門田 111 番 3 のうち	雑種地	法第 10 条第 4 項該当 （施行規則第 4 条の 5 第 1 項 21 号該当 具体的理由：携帯電話基地局設置のため、事前に市と開発業者が調整を了し、開発に着工するもの。）	1 m <sup>2</sup> (田)	携帯電話用通信基地局

(3) 用途変更

付図番号	変更箇所 (大字、字、地番)	変更前の用途区分	用途変更の理由	変更面積 (登記簿地目)	変更後の用途
			法第○条第○項第○号該当 具体的理由、農業用施設の場合は、その施設の種類：		