

# 三条市工業流通団地 土地代金支払猶予制度

制度の概要：①据置最長5年、分割最長10年  
②代金の一部納入で所有権を移転  
③金利0%

## ご利用条件

- 利用期間：【据置期間】…最長5年  
【分割期間】…最長10年
- 担保設定：①第一順位の抵当権  
②買戻権  
③連帯保証人
- 所有権移転：売買代金の1/3の額の納入確認後
- 分割払の方法：最長10年で3～10回分割

支払例：売買価格1億8,000万円（据置5年・10年3回分割）の場合

### 【据置期間】

|     | 1年目       | 2年目       | 3年目       | 4年目       | 5年目       |
|-----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 支払額 | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 残高  | 1億8,000万円 | 1億8,000万円 | 1億8,000万円 | 1億8,000万円 | 1億8,000万円 |

### 【分割期間】

| 6年目       | 7年目       | 8年目       | 9年目       | 10年目      |
|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 6,000万円   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| 1億2,000万円 | 1億2,000万円 | 1億2,000万円 | 1億2,000万円 | 1億2,000万円 |

| 11年目    | 12年目    | 13年目    | 14年目    | 15年目    |
|---------|---------|---------|---------|---------|
| 6,000万円 | 0       | 0       | 0       | 6,000万円 |
| 6,000万円 | 6,000万円 | 6,000万円 | 6,000万円 | 0       |