

報道資料 3

令和2年2月17日

報道機関各位

商工課長



工業流通団地分譲企業 第二次公募分の内定について

栄地域に造成している工業流通団地の第二次公募に3社からの応募があり、選定の結果、3社を分譲予定企業に内定しました。

1 内定企業等

- (1) 内定企業及び内定地等 別紙1のとおり
- (2) 選定基準 別紙2のとおり

2 内定面積、総分譲予定面積に対する充当率

- (1) 内定面積
 - 今回（第二次）内定面積 約 45,800 m²（約 4.6ha）
 - 前回（第一次）内定面積 約 233,800 m²（約 23.4ha）
 - 合計内定面積 約 279,600 m²（約 28.0ha）
- ※総分譲予定面積は約 345,000 m²（約 34.5ha）
- (2) 総分譲予定面積に対する充当率（第一次、第二次合計）
約 81%

3 未決定分譲地

- (1) 未分譲面積 約 65,400 m²（約 6.5ha）
- (2) 未分譲地場所 別紙1の白色箇所

4 第三次公募の実施

未決定分譲地については、4月に再度公募を行う予定です。

担当：商工課 商工係 丸山
電話：0256-34-5610

工業流通団地分譲企業の内定（第二次公募分）について

工業流通団地造成事業概要

○場所

福島新田丙、福島新田丁、
一ツ屋敷新田、若宮新田

○規模（公共施設を含む）

約44.4ha
(分譲予定面積約34.5ha)

○業種

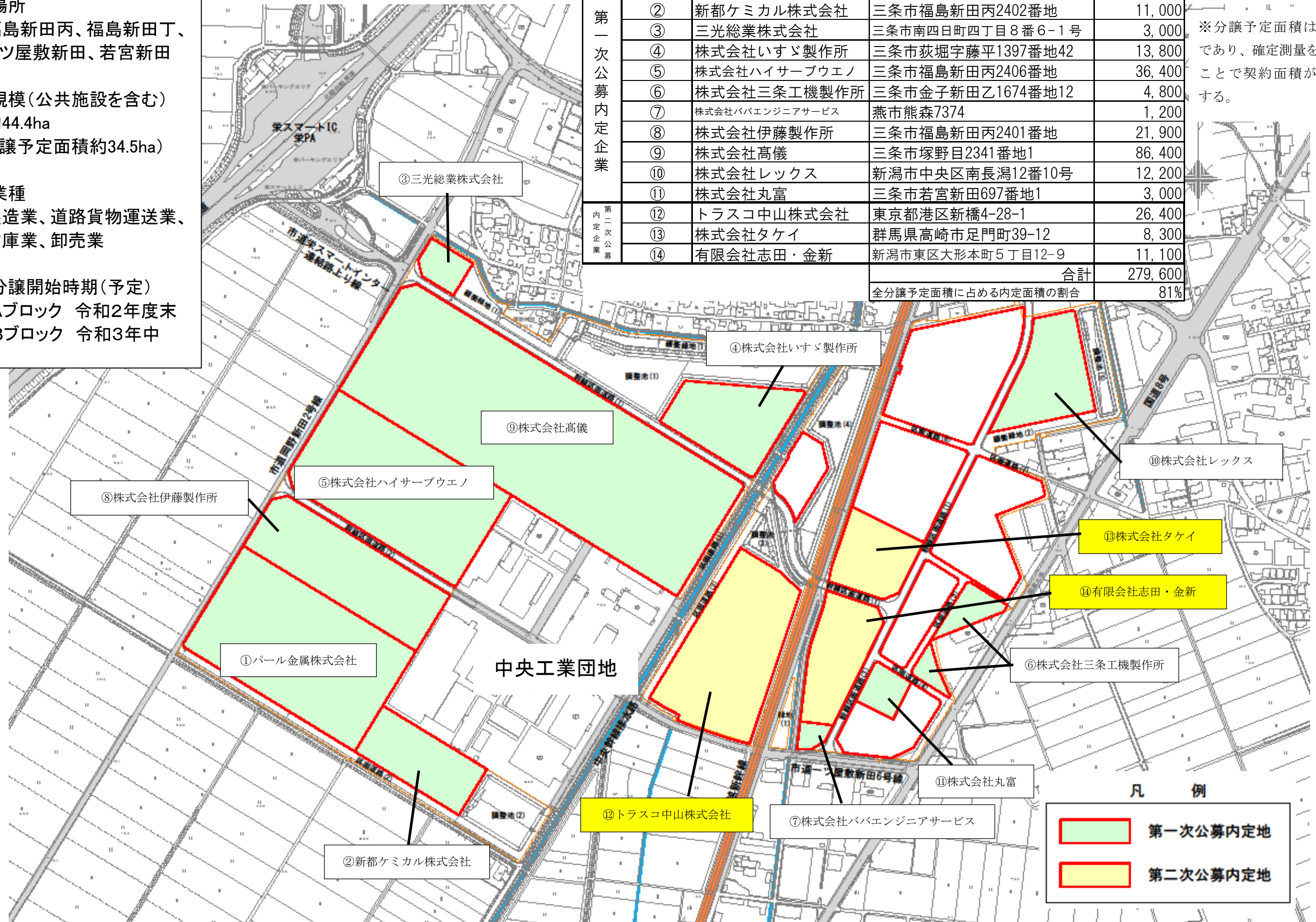
製造業、道路貨物運送業、
倉庫業、卸売業

○分譲開始時期(予定)

Aブロック 令和2年度末
Bブロック 令和3年中

	企業名	本社所在地	分譲予定面積 (㎡)
第一次公募 内定企業	① パール金属株式会社	三条市五明190番地	40,100
	② 新都ケミカル株式会社	三条市福島新田丙2402番地	11,000
	③ 三光総業株式会社	三条市南四日町四丁目8番6-1号	3,000
	④ 株式会社いすゞ製作所	三条市荻堀字藤平1397番地42	13,800
	⑤ 株式会社ハイサーブウエノ	三条市福島新田丙2406番地	36,400
	⑥ 株式会社三条工機製作所	三条市金子新田乙1674番地12	4,800
	⑦ 株式会社ババエンジニアサービス	燕市熊森7374	1,200
	⑧ 株式会社伊藤製作所	三条市福島新田丙2401番地	21,900
	⑨ 株式会社高儀	三条市塚野目2341番地1	86,400
	⑩ 株式会社レックス	新潟市中央区南長潟12番10号	12,200
	⑪ 株式会社丸富	三条市若宮新田697番地1	3,000
第二次公募 内定企業	⑫ トラスコ中山株式会社	東京都港区新橋4-28-1	26,400
	⑬ 株式会社タケイ	群馬県高崎市足門町39-12	8,300
	⑭ 有限会社志田・金新	新潟市東区大形本町5丁目12-9	11,100
合計			279,600
全分譲予定面積に占める内定面積の割合			81%

※分譲予定面積は概算
であり、確定測量を行う
ことで契約面積が確定
する。



凡例

- 第一次公募内定地
- 第二次公募内定地

工業流通団地内定企業選定基準

次のように内定企業を選定するものとする。

- 1 内定企業を選定は、エントリー企業申込書に記載される第一希望地から順に行うものとし、第一希望地において内定企業に選定されなかった企業は第二希望地、さらに第二希望地において内定企業に選定されなかった企業は第三希望地において行う。
- 2 他の企業と希望地が重複しない場合は、その希望地における内定企業を選定する。
- 3 他の企業と希望地が重複する場合は、次のように内定企業を選定する。
 - (1) 既に中央工業団地内に事業所を有しており、さらに工業流通団地内に事業所の増設を計画する企業を優先する。
 - (2) (1)に該当する企業が不在又は複数存在する場合は、より大きな面積の土地を希望する企業を優先する。
 - (3) (2)に該当する企業が複数いる場合は、分譲後に事務所、工場等の建物の建設を計画している企業を優先する。
 - (4) (3)に該当する企業が不在又は複数存在する場合は、エントリー企業申込書及び面談の内容が三条市の発展により大きく寄与するものであると判断される企業を優先する。
- 4 第二希望地又は第三希望地が他の企業の内定対象地と重複する場合は、当該第二希望地又は第三希望地において内定企業に選定されなかったものとみなす。