

報道資料 2

令和元年 9 月 4 日

報道機関各位

商工課長



工業流通団地分譲企業の内定 及び第2次公募の開始

栄地域に造成している工業流通団地の分譲の公募に対して 14 社から応募があり 11 社を分譲予定企業として内定しました。

また、9 月 9 日（月）から第二次公募を開始します。引き続き、あらかじめ区画を定めずに企業のニーズに対応する「セミオーダー方式」により販売します。

1 第 1 次公募内定企業

- (1) 内定企業 別紙 1 のとおり
- (2) 選定基準 別紙 2 のとおり

2 第 2 次公募

- (1) 公募期間 9 月 9 日（月）～11 月 29 日（金）
- (2) 対象業種 製造業、道路貨物運送業、倉庫業、卸売業
※上記業種以外の企業は問合せください。

(3) 予定分譲面積 11.1ha（別紙 1 のとおり）

(4) 予定分譲開始時期 令和 3 年中

(5) 予定分譲価格 約 50,000 円程度／坪

(6) 募集要領

商工課で配布しているほか、ホームページからダウンロードできます。

(7) 申込先 商工課 電話 0256-34-5610



担当:商工課 商工係 丸山
電話:0256-34-5610

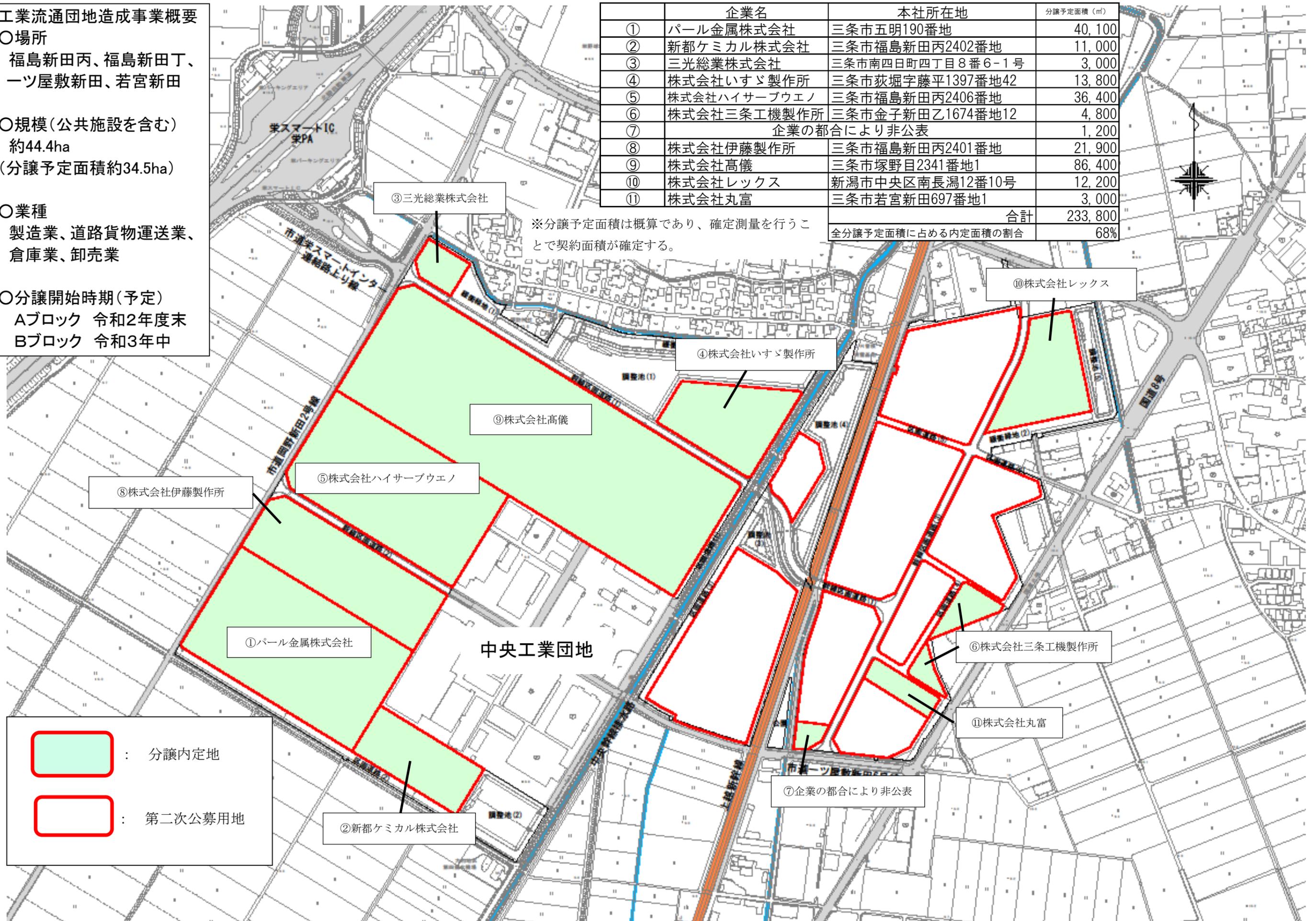
分譲内定企業及び第二次分譲用地

工業流通団地造成事業概要

- 場所
福島新田丙、福島新田丁、
一ツ屋敷新田、若宮新田
- 規模(公共施設を含む)
約44.4ha
(分譲予定面積約34.5ha)
- 業種
製造業、道路貨物運送業、
倉庫業、卸売業
- 分譲開始時期(予定)
Aブロック 令和2年度末
Bブロック 令和3年中

	企業名	本社所在地	分譲予定面積(㎡)
①	パール金属株式会社	三条市五明190番地	40,100
②	新都ケミカル株式会社	三条市福島新田丙2402番地	11,000
③	三光総業株式会社	三条市南四日町四丁目8番6-1号	3,000
④	株式会社いすゞ製作所	三条市荻堀字藤平1397番地42	13,800
⑤	株式会社ハイサーブウエノ	三条市福島新田丙2406番地	36,400
⑥	株式会社三条工機製作所	三条市金子新田乙1674番地12	4,800
⑦	企業の都合により非公表		1,200
⑧	株式会社伊藤製作所	三条市福島新田丙2401番地	21,900
⑨	株式会社高儀	三条市塚野目2341番地1	86,400
⑩	株式会社レックス	新潟市中央区南長潟12番10号	12,200
⑪	株式会社丸富	三条市若宮新田697番地1	3,000
	合計		233,800
	全分譲予定面積に占める内定面積の割合		68%

※分譲予定面積は概算であり、確定測量を行うことで契約面積が確定する。



- : 分譲内定地
- : 第二次公募用地

工業流通団地内定企業選定基準

次のように内定企業を選定するものとする。

- 1 内定企業を選定は、エントリー企業申込書に記載される第一希望地から順に行うものとし、第一希望地において内定企業に選定されなかった企業は第二希望地、さらに第二希望地において内定企業に選定されなかった企業は第三希望地において行う。
- 2 他の企業と希望地が重複しない場合は、その希望地における内定企業を選定する。
- 3 他の企業と希望地が重複する場合は、次のように内定企業を選定する。
 - (1) 既に中央工業団地内に事業所を有しており、さらに工業流通団地内に事業所の増設を計画する企業を優先する。
 - (2) (1)に該当する企業が不在又は複数存在する場合は、より大きな面積の土地を希望する企業を優先する。
 - (3) (2)に該当する企業が複数いる場合は、分譲後に事務所、工場等の建物の建設を計画している企業を優先する。
 - (4) (3)に該当する企業が不在又は複数存在する場合は、エントリー企業申込書及び面談の内容が三条市の発展により大きく寄与するものであると判断される企業を優先する。
- 4 第二希望地又は第三希望地が他の企業の内定対象地と重複する場合は、当該第二希望地又は第三希望地において内定企業に選定されなかったものとみなす。