

(仮称) イオン三条上須頃 第1回審議会確認事項

R7. 7. 30 時点

No.	発言者	内容	設置者回答	大店立地法 基準適合 (○又は×)	現地調査 確認事項
1	佐野委員	【駐車場】 来客が店舗から1km先の隔地駐車場に車を停めることは考えられないため、隔地駐車場はないものとして計画を立てた方がよいのではないか。	資料No.3-1、No.3-2のとおり	シャトルバスが適切に運行される場合は○	③シャトルバス発着場所(店舗) ⑦隔地駐車場の位置 ⑧シャトルバス発着場所(隔地駐車場)
2	長谷川委員	【駐車場】 にぎわい条例の時と比較して、基準に基づいて算定した駐車場必要台数が200台程減っている理由は何か。	計画が具体化し、店舗面積が詳細に決まり、小売店舗面積が少なくなったため、駐車場台数を減らした。	○	—
3	長谷川委員	【近隣施設への駐車】 病院の駐車場へ停めないように誘導員が手持ち看板で誘導する対策は、開業後の混雑時だけで問題ないのか。	資料No.3-1のとおり	○	—
4	岩瀬会長	【近隣施設への駐車】 病院の駐車場を違う用途の方が利用することを防ぐことに関しては、どのように配慮するのか。	資料No.3-1のとおり	○	—

No.	発言者	内容	設置者回答	大店立地法 基準適合 (○又は×)	現地調査 確認事項
5	長谷川委員	【駐輪場】 駐輪場は建物Dの横だけなのか。	届出外駐輪場として、現段階では建物Aのピロティ駐車場、建物Cと建物Bの間に設置する計画である。	○	②駐輪場の位置
6	佐野委員	【交通渋滞】 常に渋滞が生じている交差点の交通量は、先詰まりしている場合、通りたい車も通れなくなり、交通量が低くなることになるため、それで適切に評価ができるのか。	資料No.4のとおり	○	—
7	岩瀬会長	【騒音】 用途地域の指定のない住宅地に第1種住宅地域の基準を準用して評価するべきではないか。	資料No.5のとおり	○	—
8	岩瀬会長	【騒音】 建物A～Dの最も影響がある騒音源を把握し、病院に極力騒音が伝搬しないような方策をもう一度検討してほしい。	資料No.5のとおり	○	④建物D（病院側）の設備設置状況

No.	発言者	内容	設置者回答	大店立地法 基準適合 (○又は×)	現地調査 確認事項
9	佐野委員	<p>【騒音】 夜間の搬出入車両走行音の走行速度を10km/hとした場合に基準値以下となることについて、10km/h 走行を遵守する仕組みはどのように考えているか。</p>	資料No.5 のとおり	○	—
10	長野委員	<p>【照明】 建物A～Cの照明は、閉店時に照明を落とすのか。駐車場、建物裏の照明は閉店時も点灯しているのか。</p>	閉店時に店舗自体の照明は消すことになるが、駐車場は24時間開けている予定のため、駐車場の中と裏の荷さばきのところについては、防犯上必要な明るさは確保する計画である。	○	—
11	長野委員	<p>【緑地】 計画地の外側に面した緑地は、立木を植えるのか、芝生で中が見通せるようになるのか。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗の周辺を緑化することを計画をしている。 ・駐車場の出入口の部分については、高い樹を植える予定はない。 ・その他の緑地については、今後、イオンで行っているイオンの森という植樹祭等を行っていくことになるが、現段階で未定である。 	○	—

No.	発言者	内容	設置者回答	大店立地法 基準適合 (○又は×)	現地調査 確認事項
12	長谷川委員	【店舗】 どのような店舗が入るかによって、どれだけの人が集まるかが変わってくると思うが、どのような店舗が入る予定か。	オープン2～3か月前までに正式リリースする予定である。	○	—
13	長谷川委員	【店舗】 オープン時に建設されている予定の建物はどれか。	建物A、B、Dは建設着工している。建物Cは未定である。	○	—
14	長野委員	【店舗】 コミュニティ広場を設ける予定か。	店舗内にコミュニティ広場を設ける予定である。	○	—
以下、第1回審議会後追加確認事項					
15	長谷川委員	【照明】 病院に一番近いD棟が24時間営業のため、入院病棟への照明の影響を最小限に抑えるような配慮はどうするのか。	防犯上必要な明るさは保ちつつ、照明の配置・方向については病院に配慮する。	○	⑤照明の位置・向き