

三条市大規模小売店舗立地法審議会 現地調査【概要】

1 日 時 令和7年7月15日（火）16:00～17:40

2 出席者

- ・委員：岩瀬会長、佐野委員、渡辺委員
- ・設置者等：イオンリテール株式会社
開発本部 新潟開発グループ 簾内氏、籠見氏
株式会社ヤマダデンキ
北関東ヤマダ 顧問 阿部氏
大和ハウス工業株式会社
新潟工事課 風間氏 ほか
株式会社協和コンサルタンツ
開発環境部 高野氏、松岡氏、白井氏、高梨氏
- ・事務局：三条市経済部商工課 坂上、飯塚

3 調査概要

(1) 現地の状況

- ・建物A、B、Dは現在建設中であり、建物Cは未着手。
- ・駐車場の舗装工事は未了。
- ・No.3出口、No.4出口、No.5出口は施工済のため位置を確認することができたものの、No.1入口、No.2入口の工事は未了のため、確認できず。
- ・出口は進入禁止の路面標示ではなく、出口であることを標示する看板を設置する予定。
- ・出口の照明塔は3基あり、いずれも店舗側に向けて設置済。
- ・建物Dの建物壁面及び屋上看板に照明が設置される予定だが、いずれも店舗側及び店舗屋上看板に向けて設置。
- ・建物Dの屋上に設置する設備は、病院からできるだけ離れた西側へ設置。
- ・隔地駐車場のシャトルバス発着場所は現時点で未定だが、隔地駐車場及び建物C・D付近の角に設置予定。

(2) シャトルバスの運行計画

- ・イオン県央店及び（仮称）イオン三条上須頃の双方の連携を図り、ピーク時の隔地駐車場の利用を促進するため、①隔地駐車場→②イオン県央店駐車場→③（仮称）イオン三条上須頃間を運行するシャトルバスの運行を計画（詳細は計画中）
- ・運行時間は9時～20時までの予定
- ・①→②→③→②→①の順番で1時間に1本往復し、オープン時や繁忙期の状況により拡張を判断する。

(3) 審議会委員からの意見

- ・(岩瀬会長、佐野委員) この計画ではシャトルバスに乗る人は少ないのではないか。
- ・(佐野委員) シャトルバスを走らせるよりも類似店舗の実績から、実際に基準台数より少ない台数で済むことを根拠に計画した方がよいのではないか。