

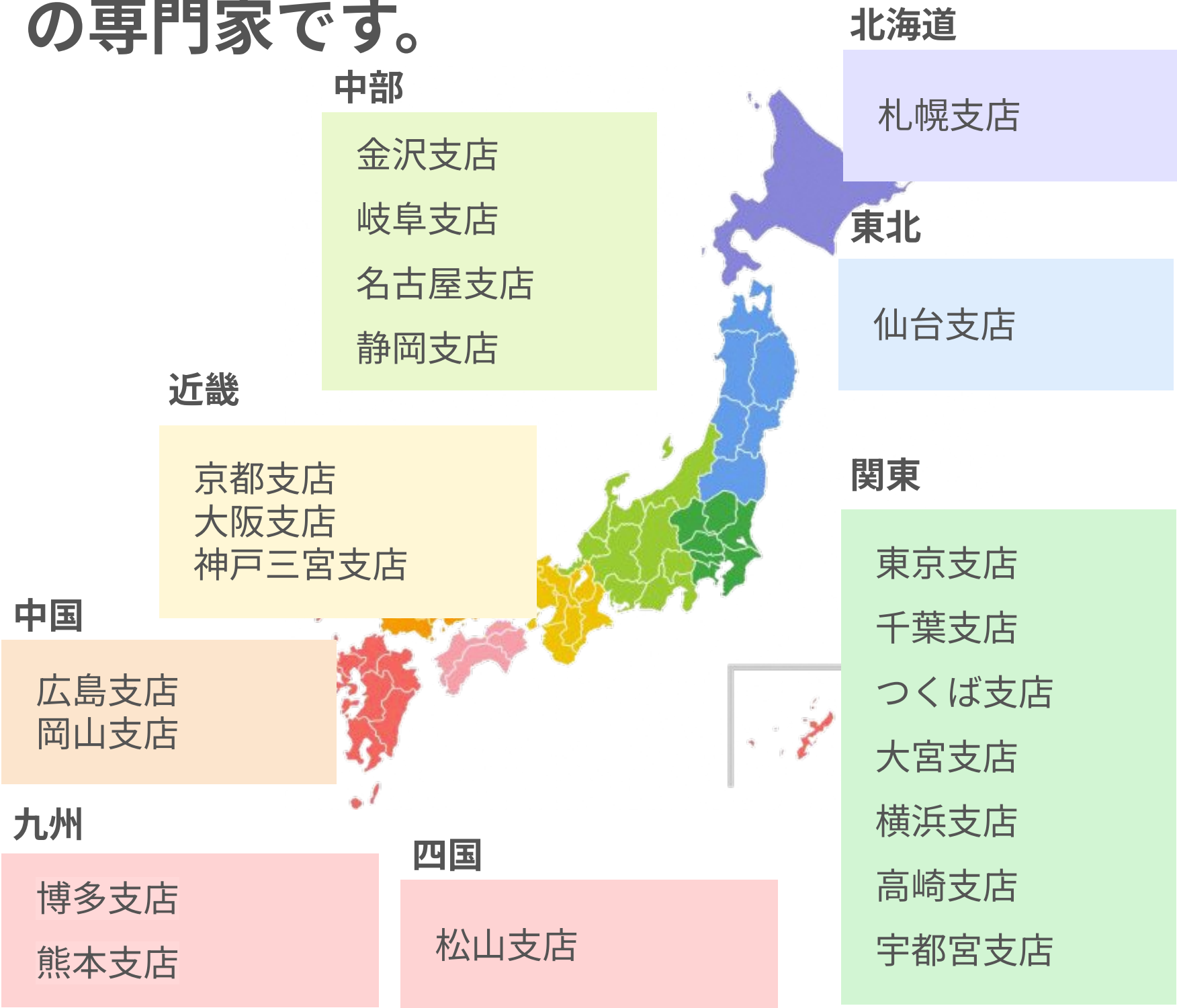
会社紹介資料



AlbaLink

東証グロース上場の信頼と、全国対応のネットワークを持つ
「訳あり不動産」の専門家です。

会社名	株式会社AlbaLink	
代表者	代表取締役	河田 憲二
設立日	2011年1月	
上場市場	東証グロース	
従業員数	159名（2025年9月末現在）	



全国21拠点・47都道府県対応
(2026年1月時点)

事業を通じて空き家問題を解消し、すべての家が価値を持つ未来へ。

Mission

**2100年
空き家ゼロ。**

【物件1】

市役所による調査済み物件であり、補助金が出ないとのことで放棄を検討されていた際、弊社にご相談いただきました。



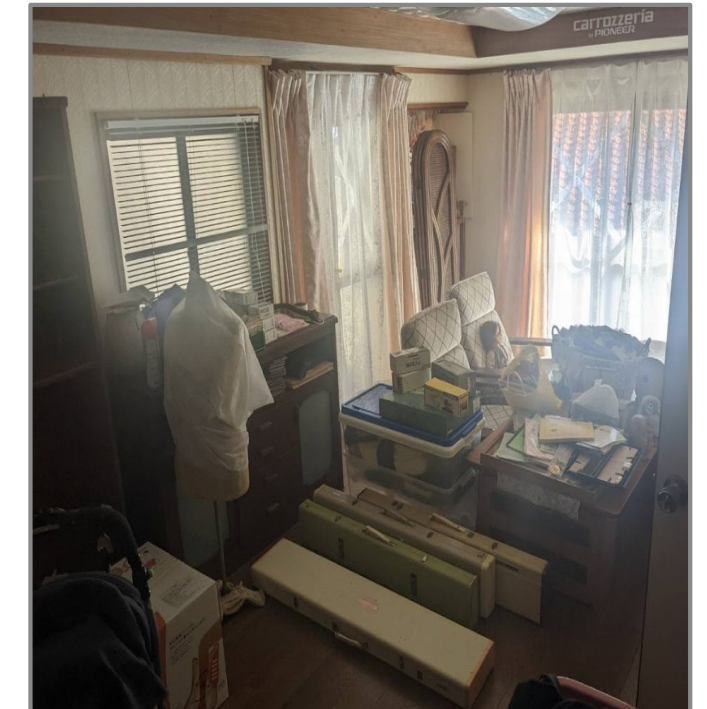
ユーザー

★★★★★ 5 か月前

狭小・変形地・老朽化の物件。
仲介と買取8社に断られました。
私の様な状況の方の口コミをネットで見て一縷の望みをかけて査定依頼をしました。
担当者の菊地さんは対応が早くかつ非常に丁寧な方で、契約から物件引き渡し迄の流れや契約書の難しい文章も質問するとその都度分かりやすい言葉で伝えてくださるので信頼してお願いする事が出来ました。最速で動いて頂き、査定依頼から2ヶ月程で手放すことができました。長年の固定資産税・度重なる修繕費・ご近所の目、負担は増える一方でした。
今回お世話になり、この様な不動産を所有し続けているという心の負担がなくなった事に感謝の気持ちでいっぱいです。肩の荷がおりました。
大変ありがとうございました。

【物件2】

相続した物件が空き家となってしまうため、売却を希望されてご相談いただきました。



ユーザー・4 枚の写真

★★★★★ 11 か月前

再建築不可(家の側の道は原付が通れる幅しかない)、残置物あり、長年動物を飼育していたため家屋のダメージあり...と地元の不動産会社数件には相手にもされなかった実家の物件を薬にもする思いでアルパリンク様に相談させて頂きました。きっと断られるんだらうなと思いましたが、担当の池澤様から前向きな返答を頂きビックリした事を覚えています。
私が体調面で不安を抱えていた事も考慮して下さい、なるべく身体に負担のないようにスムーズに進めて下さいました。
リフォームするとしても数百万かかるだろうし、同じく数百万かけて解体しても使い道がなく税金が跳ね上がるだけの負の遺産を手放せた時には長年の悩みが無くなり肩の荷が下りました。本当に感謝の気持ちでいっぱいです。御丁寧に対応して下さい本当にありがとうございました。|

全国29自治体※2026年1月時点と連携協定を締結し、現場に即した実効的な対策を推進します。

北海道

北海道松前町

東北

岩手県宮古市
宮城県松島町
涌谷町

関東

茨城県土浦市
千葉県白子町
市原市
睦沢町
君津市
埼玉県狭山市
嵐山町
坂戸市

中部

新潟県小千谷市
弥彦村
富山県滑川市
長野県信濃町
上田市
静岡県南伊豆町
山梨県大月市
愛知県美浜町

近畿

兵庫県神河町
奈良県葛城市

中国

鳥取県江府町
山口県萩市
岡山県美作市

九州

大分県竹田市
熊本県和水町
鹿児島県指宿市
福岡県大川市



● 空き家バンク困難物件の対応

空き家バンクに掲載できない物件や、掲載後も動きがない物件について、所有者の同意を前提に、自治体からアルバリンクへ物件情報をご提供いただく仕組み。机上査定から行い、利活用や売却の選択肢を提案。

● 不動産・相続相談会の共催

不動産や相続のお悩みを弁護士・司法書士・不動産のプロが無料で解決。参加者の相続問題や不動産の処分方法などのご相談に対応。

● 納税通知書へのチラシ同封

地域：静岡県南伊豆町
成果：800通送付→問合せ9件、成約4件
(空き家数約350件のため成約率1-2%)

● 空き家の利活用・再生支援活動

空き家を地域資源と捉え、買取や多角的な活用提案を通じて再生を推進。地域ニーズに即した利活用により人口流入や経済活性化を促進し、地域再生のパートナーとして持続可能な仕組みを構築。



上図1：相談会の様子

相続不動産でお困りの方へ

自治体
ロゴ

株式会社 (東京証券取引所上場)
〇〇市×アルバリンク
官民連携事業からのお知らせ

相続不動産のご相談、お聞かせください

こんなことでお困りではないですか？

- 相続した不動産の固定資産税等の負担が心配・・・
- 相続した空き家・空地の管理が大変・・・
- 不動産が遠方過ぎて管理も活用もできそうにない・・・
- 家財が残ったまま放置されていて使う予定がなく
どうしたらいいかわからない・・・
- 相続したはいいものの、売却するべきなのか迷っている・・・

その不動産、まずは価値を知ってみませんか？

アルバリンクなら相談・査定が無料

- ✓ 〇〇市と連携した空き家専門事業者
- ✓ 安心・信頼の東証上場企業
- ✓ 年間相談実績 17,000 件超

▼まずはお気軽にご相談ください▼

0120-897-461

スマホで簡単査定は365日24時間受付中→

株式会社アルバリンク 千葉支店
〒230-0378 千葉県千葉市中央区東新町33-10
国土交通大臣(特)第10112号 国土審判センター登録第001号

株式会社AlbaLinkは
東京証券取引所に上場
している不動産会社です。

上図2：通知書封入チラシ