

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
1	10	H24.11.19	南四日町1丁目	H24.12.3 H25.12.4 H26.10.14 H26.10.16 H26.10.30 H26.11.6 H26.12.9 H27.5.26 H27.10.28 H28.1.25 H28.9.5 (※随時確認)	三条地区	<p>H26.10.30 外観目視による住宅の不良度判定の手引きによる調査結果</p> <p>①の建築物 70点</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外壁は仕上材の一部がはがれ、下地が露出している。 ・屋根は瓦が剥落し、ずれが生じている。 <p>②の建築物 155点(不良住宅)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・柱の傾斜及び土台の腐朽が著しい。 ・屋根に不陸がある。 <p>③の建築物 225点(不良住宅)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・既に建物中間部が倒壊している。残存部分も倒壊の恐れがある。 <p>H28.12.20 解体済み</p>	指導:10回(文書1、電話7、面談2)
2	17	H24.10.31	善久寺	H24.12.4 H25.6.27 H25.10.30 H26.11.7 H27.10.26 H29.12.19	栄地区	<ul style="list-style-type: none"> ・軒裏のアタンがはげている。 ・屋根は目立った痛みはない。 ・軒裏の鉄板もはがれている。 ・周囲に住宅はない。 ・農舎は下屋が崩れている。 ・雑草など繁茂し衛生的に問題か。 ・鬼瓦が落ちている。 ・すぐに倒壊する危険性はないが、倒れると道路に倒れてくる可能性あり。 ・外壁などがめくれて飛ぶ可能性もある。 <p>H26.11.7 変化なし H27.7.31 変化なし H27.10.26 変化なし H28.6.13 解体済み</p>	指導:3回(文書1、電話1、面談1)

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
3	22	H24.12.4	吉野屋	H24.12.4 H28.2.2 H28.7.21 H28.12.20 H29.5.9	栄地区	<ul style="list-style-type: none"> ・本屋は特に傷みなし。 ・作業所は下屋が崩れているが、すぐに倒壊はしない。 ・基礎がなく多少傾いている。 H28.2.2 <ul style="list-style-type: none"> ・住宅は特に傷みなし。 ・作業所が右側(隣家車庫側)に若干傾いている。 ・屋根が一部崩れ、ブルーシートで覆ってある。 ・雨どいが落下する恐れがある。 H29.5.9 作業所解体済み	指導:2回(文書2)
4	23	H24.8.28	鹿峠	H24.8.28 H25.6.27 H25.10.30 H26.11.7 H27.8.4 H27.10.26 H29.12.19	下田地区 (鹿峠)	<ul style="list-style-type: none"> ・軒先が折れている。 ・一部崩落している。 ・すぐに倒壊する危険性はない。 H26.11.7 変化なし H27.8.4 裏側が更に崩れた。裏の物置も一部崩れている。 H27.10.26 更に状況悪化 H27中 解体済み	指導:3回(文書2、電話1)
5	33	H24.12.7	曲淵1丁目	H25.1.30 H28.4.18 H29.7.31	三条地区 (南)	H25.1.30 特に問題なし H28.4.18 前日の強風により物置引き戸が倒れ、道路にガラスが飛散。雨どいや下屋のトタンも落下する恐れがある。 H29.7.31 修繕済み	指導:1回(文書1)

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
6	55	H25.2.4	南新保	H25.2.7 H25.6.13 H26.10.14 H27.10.28 H29.7.31 H29.11.28	三条地区 (南)	<ul style="list-style-type: none"> ・ベランダ部分と出窓部分の一部がはがれ落ちる可能性あり。 ・玄関ひさし部分もはがれ落ちの可能性。 ・窓ガラスがない場所が数箇所ある。 ・外壁がはがれている部分あり、飛散のおそれ。 ・屋根の傾きあり。 ・建物が正面から見て左側に傾いて見える。 <p>H26.11.11 変化なし H27.10.28 変化なし H29.7.31 変化なし 雑草繁茂 H29.11.28 解体済み</p>	福祉課所管(生活保護) 土地所有者代表相続人へ雑草・樹木にかかる指導:1回(文書1) 家屋所有者へ指導:1回(面談1)
7	64	H25.7.25	本町1丁目	H25.7.26 H25.7.30 H26.10.14 H27.10.20 H27.11.9 H27.11.19 H27.12.8 H28.1.7 H28.1.14 H28.1.18 H28.1.25 H28.8.12 H28.10.6 (※随時確認)	三条地区 (中)	<p>H27.11.19 外観目視による住宅の不良度判定の手引きによる調査結果</p> <p>240点(不良住宅) ・現時点で、建物中間部が倒壊している。残存部分に関しても倒壊の恐れがあることから、速やかに解体の措置が必要である。</p> <p>H29.12.18 崩落部分解体 トタンで補修済み</p>	指導:11回(文書2、電話6、面談3)

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
8	72	H26.4.14	本町2丁目	H26.4.15 H26.8.13 H26.10.14 H27.5.26 H27.10.20 H29.4.20	三条地区	<ul style="list-style-type: none"> ・土蔵部分の外壁が一部剥がれ、飛散の恐れあり。 ・エアコン室外機が落下の恐れあり。 ・倒壊の恐れはない。 H26.10.14 変化なし H27.5.26 変化なし H27.10.20 変化なし H28.2.24 ブルーシートと土留めで応急処置済み	指導：4回（文書1、電話1、面談2） ※H29.4.20 空家バンク登録希望あり（地域経営課へ移管）
9	81	H26.11.28	本町2丁目	H26.12.9 H27.10.20 H29.7.26	三条地区 （中）	<ul style="list-style-type: none"> ・3階部分の外壁、屋根が一部落下。残りの部分も落下の恐れがある。 ・窓2ヶ所、シャッター2枚開いていて、防犯上よくない。雨水の侵入により腐食し、倒壊の危険性が高まっていく。 ・アンテナが落下の恐れがある。 ・外階段の屋根が落下の恐れがある。トタンなどのゴミが散乱して、不法投棄を誘発する。 H27.10.20 変化なし H29.4.26 建築課へ解体届出書提出あり H29.7.26 大規模改修中	指導：3回（文書1、電話2）

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
10	95	H27.11.5	田島1丁目	H27.11.9 H29.4.12 H29.7.28	三条地区 (東)	<p>【工場】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラスが多数割れていて危険である。 ・外壁が一部剥がれ、強風により飛散する恐れがある。 <p>【住宅】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・窓ガラスが1箇所割れている。 ・サッシが1箇所開いている。 <p>H29.4.12 以前の状態から更に悪化</p> <p>【倉庫の状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・破損した入口から児童が侵入する。(苦情主情報) ・2階の床が一部無く、児童が侵入すると危険である。 <p>【住宅の状況】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・玄関上の下屋が崩れかけている。 <p>H29.7.28 解体済み</p>	指導:2回(文書2)
11	97	H28.1.13	栗林	H28.2.2 H29.1.26 H29.3.6 H29.3.7 H29.7.28	三条地区 (北)	<p>住宅、倉庫ともに大部分が崩れている</p> <p>H29.1.26 建物の状況変わらず。樹木の枝が若干道路に越境している。</p> <p>H29.3.6 バリケード設置(建設課)</p> <p>H29.7.28 樹木がさらに繁茂</p> <p>H29.12.15 解体済み</p>	指導:5回(訪問1、電話1、文書3)
12	102	H28.4.18	嘉坪川1丁目	H28.4.19 H29.7.27	三条地区 (東)	<ul style="list-style-type: none"> ・物置内の木材が前日の強風で道路に飛散した。 ・物置に掛けてあるブルーシートが風により煽られ、近所に騒音を発することがある。 ・その他目立った損傷は無い。(ガスは閉栓されているが水道と電気は通っている。) <p>H29.7.27 建替済み(入居あり)</p>	指導:1回(文書1)

前回報告以降改善済み空家一覧表

〔H29.12.15現在〕

No.	台帳No.	受付年月日	所在地	確認年月日	地区	建物等の状況	所有者等への対応状況
13	103	H28.5.19	月岡3丁目	H28.5.23 H28.5.31 H28.6.15 H29.12.19	三条地区 (本成寺)	<ul style="list-style-type: none"> ・空家が崩れかけている。 ・松の木が繁茂し、枝が電線にかかっている。 ・隣家の敷地内へ侵入している。 ・竹やぶが隣家側に倒れている。 H28中解体済み	指導：2回(文書1、電話1)
14	109	H28.4.18	荒町2丁目	H28.4.19 H29.7.28	三条地区 (北)	屋根のトタンが浮き上がり、裏側が一部崩れている。 H29.7.28 解体済み	指導：1回(面談1)