

## 三条市移住促進住宅「田屋」 物件概要 令和4年12月現在

- 1 所在地 三条市田屋 767 番地 1(敷地面積 2,054.86 m<sup>2</sup>)
- 2 間取り 6LDK(延床面積 177.61 m<sup>2</sup>)
- 3 建物の種類 一戸建
- 4 構造規模 木造2階建
- 5 築年数 122年(明治33年) 令和4年度に一部リノベーション整備中
- 6 駐車台数 3台駐車可能
- 7 付属施設 車庫兼小屋(延べ床面積 82.64 m<sup>2</sup>)  
↳軽自動車1台及び物置スペース(入居者による改修可)

### 8 主な設備

- ・トイレ(水洗)
- ・浴室(シャワー付き)
- ・洗面台
- ・洗濯機置き場
- ・石油給湯器
- ・IH 調理器
- ・備え付け照明設備
- ・TV アンテナ(地デジ対応)
  
- ・使用可能電気容量 30A
- ・上水道(水道本管より直結)
- ・下水道(単独浄化槽)
- ・ガスなし

※インターネットなし(入居者による工事可)

※冷暖房設備なし(入居者による設置可)

### 9 改修前の建物写真





## 10 令和4年度リノベーション予定図



**ffa inc.**  
interior design studio

## 11 移住促進住宅の家賃等

- ・家賃 月額 40,000 円
- ・管理費 月額 4,000 円
- ・敷金 2か月分 (80,000 円)

※上記とは別途に、自治会費、家財保険(火災保険)加入のご案内をします。

定期賃貸借契約(2年間)を締結します。

## 12 入居開始予定日

令和5年4月～5月上旬予定

※改修工事の進捗により入居可能日が上記の予定日内で変動します。

工事完了後、オープンハウスを行った後に入居可能となる予定です。予めご了承ください。