



# 男性1名様 入居者募集中!

●JR信越線 東三条駅 徒歩5分

●一軒家で広々、土間付きでワークスペース、ネット環境あり



広々とした部屋



広い土間

## 募集概要

## たじま住宅

賃料

**5.8** 万円/月

(水道光熱費込み)

※夏・冬は+5,000円

学生まちなか居住促進  
事業補助金を利用の場合

実質 **3.5** 万円/月

敷金・礼金

管理費・更新料

**無し**

◆募集人数：男性1名（2人での入居希望の場合、応相談）

◆入居時期：応相談

## 物件情報

所在地：三条市田島1丁目3番46号

契約年数：1年ごと（敷金礼金無し、更新料無し）家賃保証会社への加入あり

建物概要：築62年 2階建(募集は1階部分(113.05㎡)) リノベーション済み

補助制度：学生まちなか居住促進事業補助金利用可能地域（補助限度額月23,000円）

内見対応：可能（事前に電話やSNSでご連絡ください。）

駐車場：有（家屋内インナーガレージに1台駐車可能）（要相談）

インターネット回線：光回線有・Wi-Fiルーター付き（追加料金なし）

備考：水道内に浄水装置設置、宅地前の道路は消雪パイプあり、自転車1台貸出可

### ●設備情報●

共有：土間・リビング・キッチン・お風呂・トイレ

家具家電：洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ・炊飯器

不動産・マンション・アパート

**ヒロ不動産**

お問い合わせは  
お気軽に!

ショートメールでの相談も可  
**080-9580-4955** (篠田)

(営業時間：10:00~18:00 / 定休日：水曜日)



# 男性1名様 入居者募集中!



新しい給湯器



電気ヒーター完備

## 1階を入居者が利用 (一部共有)



(10畳和室・南向き)



(4.5畳和室・南向き)



2階は家主(40代男性)が定期的に居住し、  
物件の管理人として作業する予定です。

土間  
(作業場等に利用可)



広い土間

### 家主からのメッセージ

古い家で、小さな不具合はあるかもしれませんが、給湯器やエアコンは近年交換しているため、新しいです。浄水器を水道管に設置していますので、濾過された水が水道から出ます。

また、家主は元公務員のため、適宜、地域や市の情報等を提供し、過ごしやすい環境を整備するように努めます。

興味のある方は、ぜひ、お気軽にお声かけください。

### ●周辺情報●

- 公共交通機関：東三条駅 徒歩5分|バス亭(一ノ木戸) 徒歩3分
- コンビニ：ファミリーマート 三条田島店様 徒歩10分
- スーパー：スーパーマルセン 興野店様 徒歩8分
- コインランドリー：三条一ノ門店様 徒歩5分
- 飲食店：徒歩10分圏内に多数有り

不動産・マンション・アパート

ヒロ不動産

お問い合わせは  
お気軽に!

ショートメールでの相談も可  
☎ 080-9580-4955 (篠田)

(営業時間：10:00~18:00 / 定休日：水曜日)