



【おすすめコメント】

★家賃30,000円→29,000円へ値下げしました★

ネット無料！水道料金は家賃と一緒にらくらくお支払い♪定額2,500円！



インターネット
使い放題
無料!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃料条件	名 称	三条ロイヤルマンション		
	賃 貸 料	304号室	29,000円	
	駐 車 場	駐車場の場合は、別途手数料（駐車料+消費税）が必要です。		
	共 益 費	-	町 費	-
	数 金	-	礼 金	-
仲介手数料	クリーニング費	55,000円	火災保険料	18,000円
	仲介手数料	1ヵ月+税	更新料	22,000円

物件概要	交 通	J R弥彦線北三条駅		徒歩10分
	所 在 地	新潟県三条市本町2丁目16-10		
	入居可能日	即入居可能		
	間 取 り	1R	専 有 面 積	15.8㎡
	間取り内容	洋6.6		
	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	完 成 年 月	昭和49年11月
	階 数	3階 / 5階建	方 位	東
	種 別	マンション	契 約 期 間	2年更新型

設備項目	プロパン（集中エアコン）			
	照明	バルコニー	自転車	単身者

備考			
	鍵交換料 22,000円		
	家賃保証：契約時保証委託料：30000円 月額保証料：1200円		
	町内費 3,000円（1年毎）		

ウスタ不動産
USUTA Real Estate

宅地建物取引業者免許番号：新潟県知事（11）2653号

有限会社ウスタ不動産

〒955-0092 新潟県三条市須頃2丁目13番地

TEL : 0256-34-7090

FAX : 0256-36-7680

URL : <http://www.usuta.co.jp>

E-mail : usuta_estate@ybb.ne.jp

【取引形態】		【取引条件有効期限】	
仲介			
手数料負担の割合	貸主	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	50 %	50 %