



インターネット
使い放題
無料!

【おすすめコメント】

★家賃32,000円→29,000円へ値下げしました★

ネット無料！水道料金は家賃と一緒にらくらくお支払い♪定額2,500円！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

賃料条件	名 称	三条ロイヤルマンション	
	賃 料	202号室	29,000円
	駐 車 場	駐車場使用の場合は、別途手数料（駐車料＋消費税）が必要です。	
	共 益 費	-	町 費 -
	敷 金	-	礼 金 -
賃料条件	クリーニング費	55,000円	火災保険料 18,000円
	仲介手数料	1ヵ月+税	更新料 22,000円

物件概要	交 通	JR弥彦線北三条駅	徒歩10分
	所 在 地	新潟県三条市本町2丁目16-10	
	入居可能日	指定時期	
	間 取 り	1R	専有面積 15.26㎡
	間取り内容	洋6.2	
物件概要	建 物 構 造	鉄筋コンクリート造	完 成 年 月 昭和49年11月
	階 数	2階 / 5階建	方 位 東
	種 別	マンション	契 約 期 間 2年更新型

設備項目	プロパン（集中エアコン）			
	収納	27℃	照明	バルコニー
設備項目	宅配BOX	自転車	学生	単身者

備考	敷金	¥0
	礼金	¥0
	クリーニング費	定額
	鍵交換料	22,000円
備考	家賃保証：契約時保証委託料	30,000円/月額保証委託料：1200円
	町内費	3,000円（1年毎）



宅地建物取引業者免許番号：新潟県知事（11）2653号

有限会社ウスタ不動産

〒955-0092 新潟県三条市須頃2丁目13番地

TEL : 0256-34-7090

FAX : 0256-36-7680

URL : <http://www.usuta.co.jp>

E-mail : usuta_estate@ybb.ne.jp

【取引種別】		【取引条件有効期限】	
仲介			
手数料負担の割合	貸主	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	客付	50 %