

# 3名様限定入居者募集中

JR弥彦線北三条駅徒歩3分・スーパーやコンビニ徒歩圏内/家具家電付き



201号室 (6畳・南向き)

4.5万円/月  
(水道光熱費込み)

学生まちなか居住促進事業補助金を利用の場合

実質 2.2万円/月



202号室 (6畳)

4.3万円/月  
(水道光熱費込み)

学生まちなか居住促進事業補助金を利用の場合

実質 2.1万円/月



203号室 (8畳・北向き)

4.8万円/月  
(水道光熱費込み)

学生まちなか居住促進事業補助金を利用の場合

実質 2.5万円/月



※全室夏冬 +5,000円

## 【設備情報】

共有：リビング・キッチン・お風呂・トイレ・脱衣所

家具家電：ベッド/机/椅子(各部屋)・洗濯機/冷蔵庫/電子レンジ/トースター/炊飯器(共有)

## 【物件情報】

所在地：西裏館1丁目1-14

契約年数：2年(敷金礼金無し、更新料無し)

家賃保証会社への加入あり

建物概要：築50年2階建 リノベーション済み

補助制度：学生まちなか居住促進事業補助金利用可能

補助限度額月23,000円

内見対応：可能

## 【募集概要】

対象：地域との関わりに興味がある方  
(男女問わず30歳までの方)

募集人数：3名

入居時期：応相談

# 学生と地域がつながる、 新しいまちなかの拠点『ろくのわ』

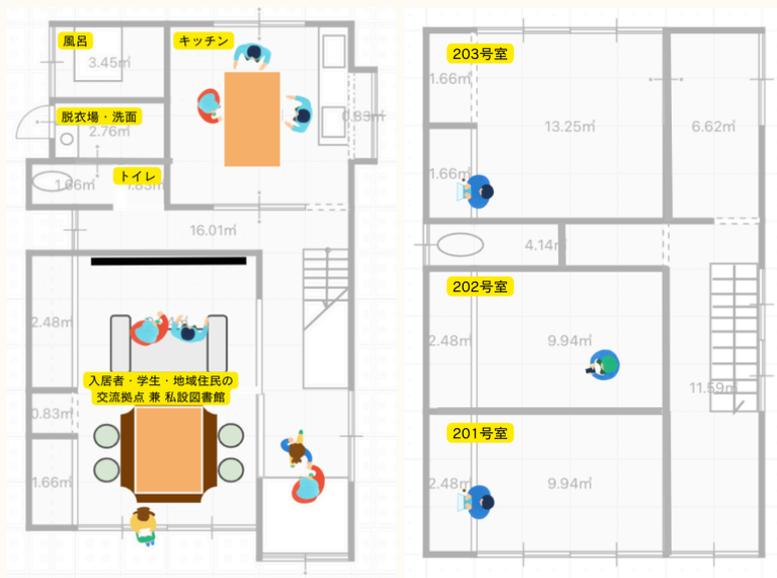


— 自分の「やりたい」が実現する拠点 —

## 暮らしながら 地域とつながる場所

この拠点は、学生が地域の方と交流しながらまちなかにぎわいを生み出す新しい場です。

「学生がいることで、  
まちがちょっと面白くなる」  
そんな未来をここから始めます。



### 【周辺公共施設情報】

駅	JR北三条駅：徒歩3分
図書館	図書館等複合施設まちやま：徒歩1分
コンビニ	セブン-イレブン 三条北三条駅入口店：徒歩6分
スーパー	リオン・ドール 北三条店：徒歩6分

1階：地域の人も立ち寄れる交流スペース

2階：居住スペース(詳細裏面)



一般社団法人 燕三条空き家活用プロジェクト

〒955-0063 三条市神明町5-3 三-Me.(ミー)

- 🕒 営業時間：平日9時～17時
- ☎️ 050-1871-0564
- ✉️ vh.worker@gmail.com



【団体HP】



【ろくのわInstagram】

# 《居住イメージ》

## 1階交流スペース



### 【1階交流スペース】

単なる住まいの一部にとどまらず、入居者、近隣にお住まいの方、そして学生たちが自然と集い、世代を超えて交流できるオープンなスペースとなっています。テーブルを囲む何気ない会話から、新しいアイデアや温かい人間関係が生まれる場所です。

### 【キッチン】

料理を通じて、自然と会話がはじまる場所。入居者専用のキッチンスペースには、みんなで囲める大きなアイランドキッチンを完備。一緒に料理を作ったり、出来立てをその場で味わったり。食器や家電も一通り揃っているため、入居したその日から、まるで家族のような賑やかな食卓を楽しむことができます。

## キッチン



## 201号室



### 【201号室】

光と呼吸する、心地よいプライベート空間。壁一面に広がる大きな窓から、たっぷりの陽光が注ぎ込む開放感あふれるお部屋です。柔らかな朝日で自然と目が覚め、日中は移ろう光を感じながら心穏やかに過ごす。そんな、光に包まれる贅沢な日常が、ここにはあります。

### 【202号室】

自分だけのシェルター。壁に囲まれた適度な「おこもり感」が、深い安心感を与えてくれるお部屋です。誰にも邪魔されない空間は、まるで大人の秘密基地。好きなものだけに囲まれて、時間を忘れて趣味にふけったり、深く思考を巡らせたり。自分らしさを取り戻せる、大切な居場所になります。

## 202号室



### 【203号室】

開放感に包まれて、のびのびと自分を整える。窓からの豊かな光と、8畳という広々とした空間が、心に余裕をもたらしてくれるお部屋です。収納スペースが充実しているため、生活感を隠してスッキリとした暮らしが実現できます。床の間の落ち着いた佇まいを感じながら、ヨガをしたり読書をしたりと、心からリラックスできる至福のひとときを。

## 203号室

