移住促進住宅
「駒込」
物件概要

１．基本情報　P1

２．周辺情報　P2

３．間取り図　P3

４．建物写真　P4～5

４．備考・家賃・工期　P6

５．入居者募集　P7～8

令和５年11月

基本情報

所在地：三条市駒込88番地
間取り：4LDKSSS
延床面積：117平方メートル
敷地面積：456平方メートル
建物の種類：木造平屋
築年数　：16年
駐車台数：３台駐車可能
（１台分のガレージ付）

主要設備

- トイレ（水洗）
- 浴室（シャワー付き）
- 洗面台
- 洗濯機置き場
- 石油給湯器
- IHコンロ
- 備え付け照明設備
- TVアンテナ（BS/CS）
  ※地デジアンテナなし
- 使用可能電気容量40A
- 上水道
  （水道本管より直結）
- 浄化槽

周辺地図

三条市は金属加工技術に長けたものづくりのまちで、大型スーパーや娯楽施設等がそろう市街地から車を30分走らせると、気軽に海にも山にも行けます。

今回の物件があるのは、山間地域（下田地域）の駒込です。
下田地域の中でも、まちなかに比較的近い場所に位置しています。
直ぐ近くにゴルフ場があり、車で10～15分の範囲内にスーパーやコンビニ、キャンプ場や温泉施設などもあります。

〈周辺施設情報〉

・長沢小学校	徒歩27分（1.9km）
・スーパー	車９分（4.2km）
・ホームセンター	車７分（3.1km）
・三条しただ郷クリニック	車６分（3.9km）
・コンビニエンスストア	車８分（4.7km）
・ゴルフ場	車4分　(2.3km)
・キャンプ場	車7分　(4.4km)
・日帰り温泉	車15分 (11.8km)

WELCOME

間取り図

「豊かな自然の恵がすぐ傍にある、平屋建ての家」

周辺は大自然に囲まれ、澄んだ空気や、四季の移ろいを存分に満喫できる魅力的な環境です。下田郷の里山でキャンプ、登山、フィッシング、カヌーなどのアウトドアや温泉、ゴルフ場などを気軽に楽しめる好立地で、雪が降る季節は子どもが喜ぶ雪遊びやスキー、スノーボードなども楽しむことができます。

広くて高低差のあるリズミカルな敷地内では、夜は星空を眺めたり、周りを気にせずにBBQなどもできます。隣接する畑スペースをキッチンガーデンとして利用でき、季節の野菜やハーブなどの植物を育て、毎日の食卓で新鮮なまま味わう健康的な生活もお勧めです。家庭菜園道具は広い外部収納で保管が可能です。

室内は吹き抜けの高窓から、家の中心にあるダイニングキッチンに朝日が差し込み、明るく気持ちの良い朝を迎え、朝食を楽しむことができると思います。
個室の数も充実しており、家族の様々な暮らし方に対応可能で、自分達らしく自由に使え、ワークスペースも設けることができます。各部屋の収納もたっぷりで、普段使わないものを保管できる小屋裏収納も完備されています。

ぜひ豊かな自然の恩恵を暮らしに取り入れていただければと思います。

暮らしの提案(スケッチ制作)：株式会社ハウスヴィレッジ

建物写真

ダイニングキッチン

小屋裏収納

洋室

お風呂

脱衣室

トイレ

建物写真

和室１

和室２

ワークスペース

ガレージ

備考・家賃・工期

残置物

以前住まわれていた方が残した設備や家電などが使えます。
（エアコン、テレビ、石油ストーブ、草刈り機、園芸道具など）

注意事項

①インターネットはつながっていません。
②地デジアンテナはついていません。
　TVの視聴には光回線の設置が必要です。

上記の設置工事は、いずれも入居者負担になります。

家賃等

家　賃：40,000円/月
管理費：4,000/月
敷　金：２か月分（80,000円）

※上記とは別途に、自治会費、家財保険（火災保険）加入のご案内をします。
※定期賃貸借契約（２年間）を締結します。

工期

軒天の補修や石油給湯器の設置等の工事、ハウスクリーニングを実施

工事：令和５年11月～12月末
完成：令和６年１月

入居開始予定：令和６年２月中旬～

入居者募集

申込条件

▼申込資格は次に掲げる全ての要件を満たす世帯となります。

・市外から当市に住民票を移して移住する者（60歳未満の者が含まれる場合に限る。）が２人以上いる世帯
・市内に定住する意思のある者がいる世帯
・家賃、管理費及び敷金を支払うことができると市長が認める世帯
・転入前の住所地において市町村民税又は特別区民税を滞納している世帯員がいない世帯
・三条市暴力団排除条例（平成23年三条市条例第20号）第２条第２号の暴力団員である世帯員がいない世帯

▼申し込み及び利用に当たり以下の事項もお願いします。

・事前に移住促進住宅の現地確認にお越しください。
※移住支援としてオーダーメイド移住体験（交通費支援等）をご案内できますので、あらかじめご相談ください。
・移住促進住宅に入居いただいた後、当市の移住者インタビューや暮らしの様子などの情報発信にご協力お願いします。

申込方法・必要書類

提出書類

・三条市移住促進住宅利用申込書★
・誓約書★
・移住促進住宅に移住しようとする世帯全員の住民票の写し
・転入前の住所地における市町村民税又は特別区民税に係る納税証明書
※下記の申込期間中に利用申込書及び必要書類をご提出ください。
※★印の書類はHPからダウンロードできます。

提出方法

以下の住所に郵送ください。

〒955-0071 新潟県三条市本町3-1-4
三条市市民部地域経営課コミュニティ推進係
「移住促進住宅担当者宛て」

ホームページ

入居者募集

募集期間・抽選

第１回目募集：令和５年12月１日～令和６年１月31日
※申込者が複数の場合は、令和６年２月上旬の抽選により決定します。

上記で入居者が決定しない場合は、令和６年２月以降の毎月末で募集を締め切り、翌月上旬に抽選を行います。

入居手続き

入居決定後、移住促進住宅の定期賃貸借契約（２年間）を締結します。
▼次に掲げる要件をすべて満たした連帯保証人が必要となります。
・独立した生計を営む者であること。
・移住促進住宅に居住する者でないこと。
・連帯保証人となることが適当でないと市長が認める者に該当しないこと。

契約締結時に必要な提出書類
・連帯保証人の所得の額を証する書類
・連帯保証人の印鑑登録証明書
・連帯保証人の誓約書

お問合せ

三条市市民部 地域経営課コミュニティ推進係
所在地：三条市本町３丁目１－４
TEL：0256-34-5646
FAX：0256-33-5732
MAIL：chiikikeiei@city.sanjo.niigata.jp