空き家・空き地バンク登録カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 登録№ | | | | 分　類 | | | 賃貸　　　売却 | | | | |
| 物件住所地 | | | |  | | | | | | | |
| 希望価格 | | | | 売却 | 価格　　　　　　　　　　　　円 | | | | | | |
| 賃貸 | 家賃　　　　　　　　　　　　円 | | | | | | |
| 敷金　　　　円、礼金　　　　円、保証金　　　　円、管理費　　　　円 | | | | | | |
| 物  件  の  概  要 | 面　　積 | | | | | | | 構　　造 | 建築年月　　　　　年　　　　月 | | |
| 土　地 | | ㎡(　　　坪) | | | | | 木造  　軽量鉄骨造  　鉄骨  　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ  　その他（　　　） | 補修の要否 | | 補修の費用負担 |
| 建　物 | | 建物  延床面積 | | | ㎡ | | 補修は不要  多少の補修必要  大幅な補修必要  現在補修中  その他（　　　） | | 所有者負担  入居者負担  その他（　　　　　　　） |
| 付属建物  延床面積 | | | ㎡ | |
| その他  (　　　　　) | | | ㎡ | |
| 状　況 | | 地　目（筆数）　　宅地（　　筆）　　畑（　　筆）　田（　　筆）  その他（　　　　　　　　　　　　）  引　渡　即時　　相談　　その他（　　　　　　　予定）  建蔽率（　　　％）　　　容積率（　　　％）  用途地域　１低　２低　　１中　　２中　　１住　　２住　　準住  近商　商業　　準工　　工業　　工専  接面道路　幅員（　　　）ｍ／接道長さ（　　　）ｍ  種類　　公道　　私道（通行権あり）　　私道（通行権あり）  確認済証　有　無  検査済証　有　無 | | | | | | | | |
| 間取り | | Ｋ　　　　ＤＫ　　　　ＬＤＫ　　その他（　　　　　　） | | | | | | | | |
| １階　居間（　）畳　　台所　　　　風呂　トイレ　その他（　　）  洋室（　）畳（　）畳（　）畳　和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 | | | | | | | | |
| ２階　居間（　）畳　　台所　　　　風呂　トイレ　その他（　　）  洋室（　）畳（　）畳（　）畳　和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 | | | | | | | | |
| 設備状況 | 電　気 | 引き込み済み　　その他（　　　　　） | | | | | | | トイレ | 水洗　汲取り/和式　洋式 | |
| ガ　ス | 都市ガス　プロパン　その他 | | | | | | | 駐車場 | あり（　　台分）　　なし | |
| 風　呂 | ガス　灯油　電気　その他(　　　) | | | | | | | 庭 | あり　　　　　なし | |
| 水　道 | 上水道　簡易水道　その他(　　　) | | | | | | | 物　置 | あり　　　　　なし | |
| 下水道 | 下水道　浄化槽　その他(　　　) | | | | | | | 境界杭 | あり　　　　　なし | |
| 住宅履歴 | 登　記 | あり　　　　　なし | | | | | | | 雨　樋 | あり　　　　　なし | |
| 白アリ | あり（駆除済　未　）　なし | | | | | | | 融　雪 | 井戸　　融雪溝　　ﾊﾟｲﾌﾟ | |
| 耐震診断 | あり　　　　　なし | | | | | | | 災害被害 | あり（　　　　　）　なし | |
| ｱｽﾍﾞｽﾄ調査 | あり　　　　　なし | | | | | | | 外　壁 | 塗装　　　　　張替え | |
| 雨漏り | あり（修繕済　未　）　なし | | | | | | | 屋　根 | 塗装　　　　　張替え | |
| リフォーム状況 | |  | | | | | | | | | |
| その他 | | ・ペット飼育  可　　不可  ・対象物件への自動車進入について  可　　他人の所有地を通れば可　　不可　　不明  ・敷地内の木について  有（木の本数や大きさ：　　　　　　　　　　　　　　）  無  ・隣地の方との交流について  取り決め有（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　）  取り決めはないが、交流あり　　ない　　不明  ・自治会費の負担について  有（年額・月額　　　　円）　　無　　不明  ・過去10年以内にかかった固定資産税、自治会費以外の維持管理費について  　（例：別荘管理費、消雪設備維持管理費）  有（　　　　　　費／年額・月額　　　　　円）　無　不明  　　　（　　　　　　費／年額・月額　　　　　円）  ・次の所有者が物件を「事業用」として利用することについて  承諾する　承諾しない  ・外国人からの問合せに対する優先的な紹介について  希望する　希望しない  ・不動産会社等による仲介等について  仲介等を依頼している（社名：　　　　　　　　　　）  依頼はしていないが、相談をしたことがある（社名：　　　　　　　　　　）  依頼・相談したことはない  【自由記入欄】※その他特記事項等をご記入ください。 | | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事務処理欄 | 協会依頼 | 現地調査　査定　仲介 |
| 他サイトへの掲載 | フィールドマッチング　ゲートウェイ |
|  |  |  |