空き家・空き地バンク登録カード

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 登録№ | 分　類　 | [ ] 　賃貸　　[ ] 　売却 |
| 物件住所地 |  |
| 希望価格 | 売却 | 価格　　　　　　　　　　　　円 |
| 賃貸 | 家賃　　　　　　　　　　　　円 |
| 敷金　　　　円、礼金　　　　円、保証金　　　　円、管理費　　　　円 |
| 物件の概要 | 面　　積 | 構　　造 | 建築年月　　　　　年　　　　月 |
| 土　地 | 　　 　㎡(　　　坪) | [ ] 　木造[ ] 　軽量鉄骨造[ ] 　鉄骨[ ] 　鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ[ ] 　その他（　　　） | 補修の要否 | 補修の費用負担 |
| 建　物 | 建物延床面積 | 　　　㎡ | [ ] 補修は不要[ ] 多少の補修必要[ ] 大幅な補修必要[ ] 現在補修中[ ] その他（　　　） | [ ] 所有者負担[ ] 入居者負担[ ] その他（　　　　　　　） |
| 付属建物延床面積 | 　　　　㎡ |
| その他(　　　　　) | 　　　　　　　 ㎡ |
| 状　況 | 地　目（筆数）　　[ ] 宅地（　　筆）　　[ ] 畑（　　筆）　[ ] 田（　　筆）　　　　　　　　　[ ] その他（　　　　　　　　　　　　）引　渡　[ ] 即時　　[ ] 相談　　[ ] その他（　　　　　　　予定）建蔽率（　　　％）　　　容積率（　　　％）用途地域　[ ] １低　[ ] ２低　　[ ] １中　　[ ] ２中　　[ ] １住　　[ ] ２住　　[ ] 準住　　　　　[ ] 近商　[ ] 商業　　[ ] 準工　　[ ] 工業　　[ ] 工専接面道路　幅員（　　　）ｍ／接道長さ（　　　）ｍ種類　　[ ] 公道　　[ ] 私道（通行権あり）　　[ ] 私道（通行権あり）確認済証　[ ] 有　[ ] 無検査済証　[ ] 有　[ ] 無 |
| 間取り | [ ] 　　Ｋ　　[ ] 　　ＤＫ　　[ ] 　　ＬＤＫ　　[ ] その他（　　　　　　） |
| １階　[ ] 居間（　）畳　　[ ] 台所　　　　[ ] 風呂　[ ] トイレ　[ ] その他（　　）[ ] 洋室（　）畳（　）畳（　）畳　[ ] 和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 |
| ２階　[ ] 居間（　）畳　　[ ] 台所　　　　[ ] 風呂　[ ] トイレ　[ ] その他（　　）[ ] 洋室（　）畳（　）畳（　）畳　[ ] 和室(　　)畳(　　)畳(　　)畳 |
| 設備状況 | 電　気 | [ ] 引き込み済み　　[ ] その他（　　　　　）　　　　　　　 | トイレ | [ ] 水洗　[ ] 汲取り/[ ] 和式　[ ] 洋式 |
| ガ　ス | [ ] 都市ガス　[ ] プロパン　[ ] その他 | 駐車場 | [ ] あり（　　台分）　　[ ] なし |
| 風　呂 | [ ] ガス　[ ] 灯油　[ ] 電気　[ ] その他(　　　) | 庭 | [ ] あり　　　　　[ ] なし |
| 水　道 | [ ] 上水道　[ ] 簡易水道　[ ] その他(　　　) | 物　置 | [ ] あり　　　　　[ ] なし |
| 下水道 | [ ] 下水道　[ ] 浄化槽　[ ] その他(　　　) | 境界杭 | [ ] あり　　　　　[ ] なし |
| 住宅履歴 | 登　記 | [ ] あり　　　　　[ ] なし | 雨　樋 | [ ] あり　　　　　[ ] なし |
| 白アリ | [ ] あり（[ ] 駆除済　[ ] 未　）　[ ] なし | 融　雪 | [ ] 井戸　　[ ] 融雪溝　　[ ] ﾊﾟｲﾌﾟ |
| 耐震診断 | [ ] あり　　　　　[ ] なし | 災害被害 | [ ] あり（　　　　　）　[ ] なし |
| ｱｽﾍﾞｽﾄ調査 | [ ] あり　　　　　[ ] なし | 外　壁 | [ ] 塗装　　　　　[ ] 張替え |
| 雨漏り | [ ] あり（[ ] 修繕済　[ ] 未　）　[ ] なし | 屋　根 | [ ] 塗装　　　　　[ ] 張替え |
| リフォーム状況 |  |
| その他 | ・ペット飼育　[ ] 可　　[ ] 不可・対象物件への自動車進入について　[ ] 可　　[ ] 他人の所有地を通れば可　　[ ] 不可　　[ ] 不明・敷地内の木について　[ ] 有（木の本数や大きさ：　　　　　　　　　　　　　　）　[ ] 無・隣地の方との交流について　[ ] 取り決め有（内容：　　　　　　　　　　　　　　　　）　[ ] 取り決めはないが、交流あり　　[ ] ない　　[ ] 不明・自治会費の負担について　[ ] 有（年額・月額　　　　円）　　[ ] 無　　[ ] 不明・過去10年以内にかかった固定資産税、自治会費以外の維持管理費について　（例：別荘管理費、消雪設備維持管理費）　[ ] 有（　　　　　　費／年額・月額　　　　　円）　[ ] 無　[ ] 不明　　　（　　　　　　費／年額・月額　　　　　円）・次の所有者が物件を「事業用」として利用することについて　[ ] 承諾する　[ ] 承諾しない・外国人からの問合せに対する優先的な紹介について　[ ] 希望する　[ ] 希望しない・不動産会社等による仲介等について　[ ] 仲介等を依頼している（社名：　　　　　　　　　　）　[ ] 依頼はしていないが、相談をしたことがある（社名：　　　　　　　　　　）　[ ] 依頼・相談したことはない【自由記入欄】※その他特記事項等をご記入ください。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事務処理欄 | 協会依頼 | [ ] 現地調査　[ ] 査定　[ ] 仲介 |
| 他サイトへの掲載 | [ ] フィールドマッチング　[ ] ゲートウェイ |
|  |  |  |